

CSD/BSE&NSE/2025-26 September 24, 2025

To
The Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
25th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 543064

To

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: COHANCE

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper publication regarding 100 days campaign - "Saksham Niveshak"

Please find enclosed the newspaper advertisements published today i.e. on September 24, 2025 in Business Standard (English Daily) and Navshakti (Marathi Daily) with respect to notice issued to the shareholders of the Company in support of campaign for "Saksham Niveshak", aimed at facilitating dividend claims and KYC updates.

The above information is also being hosted on the website of the Company at: https://www.suvenpharm.com/advertisements/

You are requested to take this information on records.

Thanking you.

Yours faithfully, For **Cohance Lifesciences Limited** (Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited)

Kundan Kumar Jha

Company Secretary, Compliance Officer and Head-Legal



(Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited)







Auto sector adds fresh coat to Nerolac stock

GST cuts and festival demand could boost the firm's sales

RAM PRASAD SAHU

Mumbai, 23 September

The stock of paint major Kansai Nerolac is up over 5.2 per cent in the past month, outperforming its peers, which have generated negative returns over the same period. While there are near-term headwinds for the company and the sector, a rebound in automotive (auto) volumes following the goods and services tax (GST) cut could improve the company's performance.

Among listed companies, the paint and coating manufacturer specialising in industrial coatings – has the highest exposure to the auto segment, with 30 per cent of its sales coming from this sector.

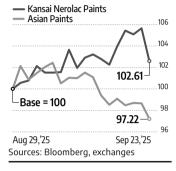
The medium-term trigger for the stock would be a reduction in GST rates across auto segments. Say analysts Amnish Aggarwal and Vishwa Solanki of Prabhudas Lilladher: "Given the sharp cut in GST rates for automakers, we expect a strong rebound in volume growth from the third quarter of 2025-26 (FY26) onwards, which would benefit Nerolac, as auto paints account for 30 per cent of total paint sales.' The brokerage has an 'accumulate' rating with a target price of ₹277.

On the domestic decorative paint segment, Nerolac's management said last month that performance was impacted by the early monsoon and border disruptions in North India, where it has higher exposure than its peers. The onset of the festival season is expected to drive higher demand and, therefore, improved volumes.

Paint companies, according to Motilal Oswal, showed early signs of recovery, although momentum was affected by the early monsoon. Still, management sentiment appears more positive compared with a year ago, with the sector posting marginal growth after four quarters of decline. The early festival season (Diwali in mid-October)



Different strokes



is expected to boost demand in September and could further lift performance in the October-December quarter of FY26.

The extent of revenue and realisation gains will depend on competitive intensity, which remains high due to promotions, incentives, and the ongoing price war led by Birla Opus, For Nerolac, the industrial coating business has been resilgiven that competitive intensity in the segment is lower.

Analysts Gaurang Kakkad and Upasana Madan of Centrum Broking believe that, on an incremental basis, competitive intensity will

remain stable and may not see further escalation. With a relatively better demand outlook and stable competitive intensity, they consider paint stocks to be well placed. The brokerage has an 'add' rating on Nerolac, observing that current valuations reflect the muted performance in decorative coatings.

A positive for the sector and the company is lower raw material costs. Crude oil prices are down 12 per cent from levels at the start of calendar year 2025, while titanium dioxide prices have remained soft. Gross margins are expected to improve over the year-ago quarter while remaining stable sequentially. While the company ended 2024-25 with operating profit margins of 12 per cent, it guided for margins of 13-14 per cent in FY26, driven by volume growth and a better product mix tilted towards more premium industrial coatings.

Apart from these tailwinds, valuations are also favourable for Nerolac. At the current price, the stock is trading at a 24-30x band based on 2026-27 earnings estimates from various brokerages – well below its five-vear average price-to-earnings ratio of 49x.



VISA FEE HIKE IMPACT ON IT FUNDS

Avoid knee-jerk reaction: Stay the course with a 3-5-year horizon

HIMALI PATEL

The United States (US) government's one-time \$100,000 fee on new H-1B visa applications has unsettled investors in information technology (IT) funds. These funds are down 11.4 per cent year-to-date. Altogether, 32 schemes manage ₹47,569 crore. However, experts are advising against knee-jerk reactions.

Limited impact

The fee hike will raise the costs for Indian IT firms with significant US exposure. "Around 60-65 per cent of large IT company revenues come from North America, with many projects reliant on visa holders," says Rahul Bhutoria, director and cofounder, Valtrust.

However, the fee applies only to new applications, and not to renewals or existing holders. "Margins and earnings of Indian IT services players will likely not be materially impacted. The possible effect, if any, will be seen only from FY2026-27 onward," says Shibani Kurian, head of

equity and fund manager, Kotak Mutual Fund. The impact may be limited. "Largecap IT companies are expected to take a 0.3-1 per cent hit to their earnings per share in FY27, while midcap firms may see a 1.5-4.4 per cent median impact," says Feroze Azeez, joint chief executive officer (CEO), Anand Rathi Wealth.

Large firms already balance costs through an optimal onsite-offshore mix. "Mid-sized and smaller firms, which depend more on H-1B talent, could face higher costs," says Bhutoria.

Risk mitigation strategies

H-1B dependency of IT services firms has already declined. "Today, only 2-4 per cent of their global workforce is on H-1B visas, with 67-72 per cent of their US staff being local hires," savs Chakri Lokapriya, chief investment officer, LGT Wealth India.

Azeez observes that largecap firms have reduced H-1B dependence to 20-40 per cent of their North American workforce. "Work can be executed from

India, while local hiring in the US can reduce H1B dependence," says Siddarth Bhamre, head institutional research, Asit C. Mehta Investment Intermediates.

"Indian IT companies can boost offshore delivery from India, and invest in automation to cut costs and reduce visa dependence," says Om Ghawalkar, market analyst, Share.Market. Companies are also diversifying into Europe, Asia Pacific, and West Asia.

Other headwinds

Muted discretionary tech spending poses a bigger challenge. "Revenue growth trajectory in the near term for Indian IT services companies has been muted despite strong deal bookings with the challenge being slower deal-to-revenue conversion," says Kurian. Adoption of Generative AI is another challenge. "Advancement in technology and low to zero growth seen in the top line of largecap companies is the bigger problem," says Bhamre. "Increasing cloud costs, talent shortages, and retention challenges, especially in areas like cybersecurity and AI skills, remain pressing concerns," says Ghawalkar.

IT funds are facing headwinds

Period	Category average returns (%)			
YTD	-11.4			
1-year		-11.0		
3-year	15.2			
5-year	18.3			
10-year 16.8				
Returns are for direct plans. Above one-year returns are annualised.				

Structural positives

The sector has avoided major setbacks. "Widespread client deferrals or ramp-downs have been largely avoided. The deal momentum remains steady, especially in cost optimisation and vendor consolidation. The BFSI vertical remains resilient," says Abhishek Pathak, vice president, institutional research analyst, Motilal Oswal Financial Services.

The medium-to-long-term out-

look remains positive. "AI adoption at the enterprise level presents $a\,meaningful\,growth\,opportunity$ for Indian IT companies. They are re-skilling their workforce to tap into AI-led opportunities," says Kurian. The recent 25-basis-point Fed rate cut has improved enterprise demand sentiment. "The possibility of up to two more rate cuts creates a favourable macro outlook," says Pathak. Valuations are now in line with long-term averages. "The H-1B fee hike could boost offshore delivery models, improving competitiveness," says Abhishek Kumar, Sebi-registered investment adviser and founder, SahajMoney.com.

Avoid hasty exit Once macro certainty returns,

discretionary tech spending may revive. "AI implementation will create new medium-term opportunities in data and cloud migration, data stacks, and analytics," says Kurian. Lokapriya expects profit growth to pick up by 2026. Kumar advises staying invested with a three- to five-year horizon and avoiding emotional exits amid volatility. New investors may consider making a staggered entry.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

Heading back to India with gold? Know these rules quantity was not commercial,

toms Act or Baggage Rules tying

purity (22K, 24K, etc.) to whether

something is 'jewellery' or not. It

Personal effects allowance: The

is judged by its form and use.

and that purity alone would

not reclassify ornaments as

bullion under the law.

A woman flier recently got reprieve from the Delhi High Court, which directed Customs to release her four 24-carat gold bangles (998 purity, total weight 250 grams) that had been seized on grounds of purity. The court allowed her to get the jewellery back, after paying warehousing charges, on the grounds that she was not a habitual offender, the

Read full report here: mybs.in/2eqB1FM

rules permit passengers to bring jewellery as part of their bona fide baggage allowance. In this case, the ornaments were worn, not No restriction on purity: The court packaged or concealed, which said there was nothing in the Cussuggested personal use. Precedents applied: Earlier cases

such as Pushpa Lekhumal Tolani and Saba Simran had established that purity alone could not justify treating ornaments as bullion.

The Delhi HC reaffirmed that line.

Proof of 'personal use' matters Aditya Bhattacharya, partner,

King Stubb & Kasiva, Advocates and Attorneys, says the line between personal jewellery and commercial gold depends on signs of regular use, scratches, engraving, old photographs showing the person wearing the items, help establish personal ownership.

COMPILED BY SUNAINAA CHADHA

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE

INVENTURE MERCHANT BANKER SERVICES PVI.LIB.

Maharashtra **Tel No:** +91 22 4075 1500

INVENTURE MERCHANT BANKER SERVICES PRIVATE LIMITED Address: 2ndFloor, Viraj Towers, Near Andheri Flyover (North End), Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai – 400069,

Email: sme.ipo@inventuremerchantbanker.com Investor Grievance Email: redressal@inventuremerchantbanker.com Website: www.inventuremerchantbanker.com

Contact Person: Arvind Gala/ Shubham Tiwari SEBI Registration No: INM000012003



MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED Address: 451, Krishna Apra Business Square, Netaii Subhash Place, Pitampura,

Delhi - 110034, India **Telephone No.:** +91 11 475814324512 Email:ipo@maashitla.com Website: www.maashitla.com Contact Person: Mukul Agrawal

REGISTRAR TO THE ISSUE

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER Registered Office: 352, Aggarwal Plaza, Plot No. 8, Kondli, East Delhi, New Delhi - 110096, India Corporate Office: FC-23, Sector-16A, Film City, Noida-201301, Uttar Pradesh, India

Website: www.bagconvergence.in

Contact Person: Kriti Jain, Company Secretary and Compliance Officer

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or postissue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, credit of allotted shares in the respective beneficiary account and

SEBI Registration No.: INR000004370 Availability of Red Herring Prospectus: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the issue. Full copy of the Red Herring Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at www.nseindia.com, the website of BRLM at www.inventuremerchantbanker.com and website of Company at www.bagconvergence.in

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, BRLM and NSE at www.bagconvergence.in, www.inventuremerchantbanker.com and www.nseindia.com Availability of Bid-Cum-Application forms: Bid-Cum-Application forms: Bid-Cum-Application forms: Bid-Cum-Application forms can also be obtained from the Company B.A.G. Convergence Limited, Book Running Lead Manager- Inventure Merchant Banker Services Private Limited. Application Forms can also be obtained from the Scoke Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at

www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at www.nseindia.com. Application Supported by Blocked Amount (ASBA): All investors in this issue have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked I to be naid for al

For more details on the issue process and how to apply, please refer to the details given in application forms and abridged prospectus and also please refer to the chapter "Issue Procedure" on page 262 of the Red Herring Prospectus.

SYNDICATE MEMBER: ACME CAPITAL MARKET LIMITED ESCROW COLLECTION BANK/ REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/ SPONSOR BANK: ICICI BANK LIMITED.

UPI: Individual Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

On behalf of Board of Directors

Date: September 23, 2025 Place: Delhi

Disclaimer: B.A.G. Convergence Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public issue of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, CPC of Delhi & Haryana on September 22, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the NSE i.e., www.nseindia.com, respectively. Any potential investors should note

that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 24 of the Red Herring Prospectus. Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act of

1933, as amended ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the Únited States or to, or for the account or benefit of, "U.S, persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933 and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being Offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such Offers and sales are made. There will be no public offering in the United States.

E-AUCTION NOTICE

M/s ARS ENERGY PVT. LTD. (UNDER CIRP) Reg. Off.: 207, Eguvarpalayam Village, Gummidipondi, Tiruvallui

Gummidipundi, Gummidipundi, Tamil Nadu, India - 601201 Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, the following Inventory owned by the Corporate debtor M/s ARS Energy Pvt. Ltd., having CIN No.: U40100TN1990PTC032178 and as approved or sale by NCLT Chennai vide order dated 02.06.2025, is for sale by the undersigned Resolution Professional, as per terms contained in this notice and as per the detailed process document The sale of the inventory will be done by the undersigned through the e-auction platf https://ncltauction.auctiontiger.net

Asset sold in E-auction	Reserve Price	EMD (@10% of Reserve price)	Incremental value during E-auction Rs.
One Lot of Imported Coal, usable		Rs.	4.00 - - -
in Thermal Power Plants	3,46,50,000.00	. ,,	1.00 Lakhs
Inspection of assets and S timeline only. EOI to cirp.arsenergy@gmail.com. Assets are available for insp No.207, Eguvarpalayam Villa Gummidipundi, Gummidipundi,	be submitte bection at the age, Gummidi	ed by mail to: factory address: pondi, Tiruvallur,	6.00 PM from 24.09.2025 to 29.09.2025
Last date for remittance of EMD			On or before 5.00 PM on 29.09.2025
E-auction date			01.10.2025
Full payment by the Successful bid only material can be dispatched to			08.10.2025

Terms and Condition of the E-auction are as under:)EOI submitted with discrepancy or incomplete documents, shall not be allowed for participation

2) The Coal available in the Company is sold as one Lot, on "As is Where is" and "Whatever ther is" basis.

3)The E-auction is scheduled on 01.10.2025 from 2.00 pm to 4.00 pm.
4)The EMD of unsuccessful options and participation fee shall be refunded within 10 days of completion of E-auction. 5)Bidding will be allowed only if EMD prescribed is remitted within the specified timeline.

6)The Registration charges, GST, and other applicable charges, if any, shall be paid extra by the successful bidders, to conclude the sale E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER

THERE IS BASIS" "NO RECOURSE WHATSOVER BASIS" through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger). B)The Complete E-Auction process document including Bid Form, Declaration and Undertaking

Form, other Terms and Conditions of online auction sale are available on website https://ncltauction.auctiontiger.net. Contact: Mr. Praveen kumar Thevar at +91-9722778828/6351896834/ 079 6813 6855/854 E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net nclt@auctiontiger.net /support@auctiontiger.net.

E-auction process documents may also be obtained by writing to the Resolutio $Professional in email: \underline{cirp.arsenergy@gmail.com}\\$

Smt.Ramanathan Bhuvaneshwar Date: 24-09-2025 IP Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00306/2017-18/10864 Place: Chennai

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL CHENNAI BENCH II

COMPANY PETITION NO. CP(CAA)/61(CHE)/2025 COMPANY APPLICATION NO.CA(CAA)/44(CHE)/2025

Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromise, Arrangements and Amalgamation), Rules, 2016

In the matter of Scheme of Amalgamation of Vaighai Agro Products Limited (Transferor Company)With Vaighai Chemical Industries Limited (Transferee Company) And their respective Shareholders

Vaighai Agro Products Limited, CIN No. U15132TN2010PLC074539

Dated: 19.09.2025

Place: Madurai

naving its Registered Office at 'Vaighai House", No. 39 B, Anna Nagar, Madurai - 625 020

Vaighai Chemical Industries Limited, CIN No U24111TN1980PLC008156 naving its Registered Office at

'Vaighai House'', No. 39 B, Anna Nagar, Madurai - 625 020.

...Petitioner / Transferee Company **NOTICE OF HEARING OF THE PETITION**

A Joint Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 seeking an order for sanctioning the Scheme of Amalgamation of Vaighai Agro Products Limited (Transferor Company) proposed with Vaighai Chemical Industries Limited(Transferee Company) and their Respective Shareholders ("Scheme") was presented by the Companies on March 29, 2025. By an order dated 3rd September 2025, the said Joint Petition was admitted and fixed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai Bench on October 29, 2025, for considering he approval of the Scheme as sought for

Any person desirous of supporting or opposing the said Joint Petition should send to the Companies' Advocate at the address mentioned below ontice of his/her intention, signed by him/her or his/her Advocate along with the appropriate authorization, with his/her name and address, so as to reach the companies' Advocate not later than two days before the date fixed for hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the said Joint Petition, the grounds of opposition along with a copy of his/her affidavit shall be furnished

A copy of the Joint Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same

> AR.Ramanathan Advocate for the Petitioner Companies New No. 11, Old No. 6, First Main Road, C.I.T. Colony, Mylapore, Chennai - 600 004. Email: arramanathan123@gmail.com

...Petitioner / Transferor Company

Cohance

COHANCE LIFESCIENCES LIMITED (Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited) CIN: L24299MH2018PLC422236

Regd. Office: # 215 Atrium, C Wing, 8th Floor, 819-821, Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, Chakala Midc, Mumbai – 400093, Maharashtra, India Corporate Office: # 202, A-Wing, Galaxy Towers, Plot No.1, abad Knowledge City, TSIIC, Raidurg, Hyderabad - 500081 Telangana, India Tel: 91 40 2354 9414 / 3311 Email: investorservices@cohance.com

website: www.suvenpharm.com Issued in support of the IEPFA campaign "Saksham Niveshak" – A 100-Day Drive to Facilitate Dividend Claims and KYC Updates

NOTICE TO SHAREHOLDERS

The Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs has launched a 100 days campaign named "Saksham Niveshak" which is being conducted from July 28, 2025 to November 06, 2025. The objective of the campaign is to reach out the shareholders whose dividend(s) remain unpaid or unclaimed and to encourage them to update the KYC and nomination details.

As per the provisions of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Rules, shares on which dividends remain unclaimed for seven consecutive years are liable to be transferred to the IEPF. To avoid such transfer, shareholders are advised to claim their unpaid dividends, if any, at the earliest. It has been observed that dividends remain unpaid primarily due to non-updation of

KYC details. Shareholders are requested to update their KYC as follows:

For shares held in demat form: Contact your Depository Participant (DP) For shares held in physical form: Submit the applicable ISR forms along

with supporting documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent: KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana - 500 032. Tel: 1800-309-4001. Email: einward.ris@kfintech.com

Details of the applicable ISR forms are available on the Company's website under the section "Investor Service Forms": https://www.suvenpharm.com/corporate-info/ For Cohance Lifesciences Limited

Place: Hyderabad

Date: September 23, 2025

(Formerly, Suven Pharmaceuticals Limited) Kundan Kumar Jha Company Secretary, Compliance Officer

and Head-Legal

Tel No.: +91 120 6354200 Email: kriti.jain@bagconvergence.in.

refund orders, etc.

For, B.A.G. Convergence Limited

Anuradha Prasad Shukla **Designation: Chairperson and Managing Director**

DhanlaxmiBank

Dhanlaxmi Bank Limited CIN: L65191KL1927PLC000307

Regd. Off: P.B No.9, Dhanalakshmi Buidings, Naickanal, Thrissur, Kerala-680001 Ph: 0487-2999711; Fax: 0487-2335367 Corporate Office: Punkunnam, Thrissur, Kerala-680002; Ph: 0487-7107100 E-mail: investors@dhanbank.co.in; Website: www.dhanbank.com

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of **Dhanlaxmi Bank Limited**

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/'CIR/ 2025/97 dated July 2, 2025, all shareholders are hereby informed that a Special Window is being opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available for the Investors who had lodged their Transfer deeds prior to the deadline of April 01, 2019 and which were rejected. returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/

The aforesaid investors are now encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Bank's Registrar and Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda Serilingampally, Hyderabad-500032, Contact Person: G.Vasantha Rao Chowdari, Ph:1800 3094 001, Email ID: einward.ris@kfintech.com.

For Dhanlaxmi Bank Limited

Place: Thrissur Venkatesh.H Date: September 23, 2025 Company Secretary & Secretary to the Board

कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरण

१ ला मजला, टेलिफोन भवन, प्लॉट क्र. १९,

ऑर्थर बंदर रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

आय. ए. क्र. २९०/२०२५ (स्टे) मध्ये

विविध अपील क्र. ६१/२०२५

...अपिलदार

पंजाब नॅशनल बँक विरुध्द

मे. नॅशनल एक्सट्रजन आणि ५ इतर ...उत्तरवादी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी एस.ए. क्र. ८३०/२०२३ दिनांक ०३/०९/२०२४ रोजी दिलेल सुचना घ्यावी की, **एस.ए. क्र. ८३०/२०२३** मधील ०३.०९.२०२५ रोजी पीठासिन अधिकारी**, कर्ज वस्**ली न्यायाधिकरण-॥, अहमदाबाद यांनी पारित केलेल्या आदेशावरील अपिल ०७.१०.२०२४ रोजी

अपिलदारांच्या वकीलांद्वारे सादर करण्यात आले आणि सदर न्यायाधिकरणात विविध अपील क्र. ६१/२०२५ म्हणून नोंदविण्यात आले आहे. नोंटणीकत पोस्ट ए.डी. दारे अपीलची प्रत देऊन नोटीस बजावण्याचा प्रामाणिक प्रयत्न **करण्यात आला परं**त नादुनानुभा नास्ट , इ.स. दूर जनाद्या अर्थ पुरुष नादान अवायन्य प्रशानिक अन्य प्रस्ति प्रतिस्ति प्रतिस्ति प्रतिस् प्रतिवादी १ आणि ३ साठी ''पत्ता डावीकडें', ''पत्त्वावाय अशी कोणतीही व्यक्ती आढळाली नाहीं 'असा शेरा मारून पॅकेट्स परत करण्यात आल्या. म्हणून तुमच्या माहितीसाठी पेपर पब्लिकेशनने ही सूचना दिली आहे. कृपया अपिल मेमोरेंडमची प्रत कृपया अपील आणि आयण्च्या मेमोरेंडमची प्रत लॉ फोकस, ४०७, चौथा मजला,

बीएनजी हाऊस, डीएन रोड, फोर्ट, मुंबई -४०००१ येथून कृपया गोळा करावी. तुम्ही काही असल्यास उत्तराकरिता ०६/१०/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. सन्मा. रजिस्ट्रारसमो पीओएस/हजेरी/उत्तर आणि प्रवेशावरील सुनावणीसाठी हज राह् शकता. तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या वतीने तुमचे वकील किंवा सदर खटल्यात तुमच्यासाठी काम करण्यासाठी अन

व्यक्तीद्वारे हजर राहीला नाहीत तर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल. सदर **१९ सप्टेंबर २०२५** रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले रजिस्टार डीआरएटी, मुंबई

प्रति, प्रति. क्र. १ मे. नॅशनल एक्सटूजन बी/५२, सरिता सागर सोसायटी, चिकुवाडी, नाना वरछा, सुरत-३९५००६ तसेच: ऑफिस क्र. २००२, तळ मजला, रुस्तमजी ओझोन, टेलिफोन एक्सचेंजजवळ, मालाड (पश्चिम), **तसेच येथे :** प्लॉट क्र. ३९६-३९८, बिर्ला सर्कलजवळ, खरच, कोसंबा तालु. हांसोट, जिल्हा भरूच-३९४१२०

प्रति.क्र.३ श्री. विनोद छगनलाल चोरडिया, भागीदार प्रतिवादी क्र. १ चे सी-१०३, प्लेझट पार्क, मृल्ही टाइम थिएटरसमोर, एव्हरशाईन नगर, लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४.

Union Bank यूनियन बेंक ॲसेट रिकव्हरी शाखा

२१ वीणा चेंबर्स, मेझ्झनिन फ्लोअर, दलाल स्टीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ परिशिष्ठ IV कञ्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** हिरानंदन गार्डन्स-पवई, सी/ओ, १/१ए टेक्नॉलॉजी सेंटर, पवई तलावासमोर, इंडियन रजिस्टर ऑफ शिपिंग कॉम्प्लेक्सच्या शेजारी, आदि

शंकराचार्य मार्ग, पोवा मुंबई -७६ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेंकड) ॲक्ट २००२ अंतर्गर आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०१/०८/२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार / हमीदार: मे. श्वेत बायो टेक लिमिटेड, क्. कमला देवी रणजित सिंग, क्.अनिता संतोष सिंग, कु. हिरल हरीशकुमार पंड्या यांना सूचनेत नमूद रक्षम रु. १,३८,५४,४३७.५३/- (रुपये एक करोड अडतीस लाख चौप्पन हजार चारशे सदतीस आणि त्रेप्पन पैसे मात्र) ३१.०७.२०१९ रोजीच्या पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह, नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** परतफेड करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य

जनतेला सूचना देण्यात येते की, युनियन बँक ऑफ इंडिया ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मेझानाइन फ्लोअर २१, वीणा चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा १९ सप्टेंबर २०२५** रोजीस सद अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीर्श व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया ॲसे**र रिकव्हरी शाखा, मेझानाइन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ च्या एकूण रक्कमेसाठी रु. १,३८,५४,४३७.५३/- (रुपये एक करोड अडतीस लाख चौप्पन हजार चारशे सदतीस आणि त्रेप्पन पैसे मात्र) ३१.०७.२०२५ रोजीच्या ३१.०७.२०१९ रोजी. सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत पढील व्याज आणि इतर शल्कांसह

. ारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्य तरतदीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

अनु.क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
۶.	पलॅट क्र.६०२, सहावा मजला, रुनेत कॅसल बिल्डिंग, स्थित – पद्मावती लेन, धारक प्लॉट क्र. सी/१२१, स. क्र. ९, हिस्सा क्र. ६, सीटीएस क्र. ११/२५, गाव तिरंदाज, आयआयटी मार्केट, कुर्ली, पवई, मुंबई–४०००७६
	युनियन बँक ऑफ इंडिया साठी

सही/ (जितेंद्र नाटू) ठिकाण : मुंबई

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ

सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

एनपीए दिनांव

(क)

03.09.2025

गहाण मालमत्तेचा तपशील

(ब)

म्लोरेस्टा, लॉन्स ॲंड बियॉंड फेज 3,

गवाजवळ. शहिद रोड. शंकरवाडी

जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-400060, महाराष्ट्र

म्लोरेस्टा, लॉन्स अँड बियाँड फेज 3,

गवाजवळ. शहिद रोड. शंकरवाडी

जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-400060. महाराष्ट्र.

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारानी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार

अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60

दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थिकत रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा

खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता

(त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

हबटाऊन विवा बिल्डिंग मोगरा

हबटाऊन विवा बिल्डिंग मोगरा

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १९.०९.२०२५

1. कर्ज खाते क्र. HHLAND00522834 फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, विंग के,

2. कर्ज खाते क्र. HHLAND00522837 फ्लॅट क्र. 305, तिसरा मजला, विंग के,

प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. '

नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

कर्जदाराचे नाव

(अ)

मीरा पकज टिब्रेवाल

उर्फ मीरा टिब्रेवाल

1. वर्षा अधिराज टिब्रेवाल

2. अधिराज पंकज टिब्रेवाल

3 मीरा पंकज टिबेवाल

उर्फ मीरा टिबेवाल

फेडीमध्ये कर्जटारांनी सातत

तर्फ अधिराज टिबेवाल

2. आर्यमन टिब्रेवाल

ত্যভা State Bank of India

<mark>होम लोन सेंटर घाटकोपर, (१५४२६):-</mark> अशोक सिल्क मिल्स कंपाउंड. १ला मजला.एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई: ४०००८६

दर. क्र.: ०२२-२५००९१२४/२५००९१२६ **ईमेल** : racpc.ghatkopar@sbi.co.ii

कर्जा सूचना (नियम ८(१))(स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्रमांक: ३९६११८७९२७२, ३९६१२५०४११०, ३९८३५५८३५७४ ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशः ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून <mark>श्री. सचलन बळवंत</mark> बनसोडे यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रू. ९३,७१,६१९ / – रे**ठपये त्र्याण्णव लाख एकाहत्तर हजार** स**हाशे एकोणीस मात्र) ३०.०५.२०२५ रोजीस** व्याज, खर्च, गुल्क इत्यादींसह ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास) कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदारआणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे मूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१९ सप्टेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ** इंडियास, रू. ९३,७१,६१९ /-(रुपये त्र्याण्णव लाख एकाहत्तर हजार सहाशे एकोणीस मात्र) 30.04.२0२4 **रोजीस** त्यावरील अतिरिक्त व्याज. खर्च आणि आनुषंगिक शल्कासह.

. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या रतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मालकीची मिळकत : श्री. सचिन बळवंत बनसोडे मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये हे समाविष्ट आहे: मालमत्तेचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०३. चौथा मजला, सिडको इमारत क्र.एम-१, व्हॅली शिल्प गृहनिर्माण योजना, सेक्टर ३६, तळोजा जेलजवळ हॅली शिल्प रोड, खारघर, नवी मुंबई. रायगड ४१०२१०.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १९/०९/२०२५ ठिकाण: नवी मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. हस्तांतरण मूळ अर्ज क्र. ४५ सन २०२४

दरम्यान: परि. क्र. : १४ बँक ऑफ महाराष्ट ...अर्जटार

विरुद्ध बन्सीलाल खोपकर आणि इतर.

...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टी.ओ.ए. क्र. ४५ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/९/२०२४ रोजी सचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन ३८,०९,९१४/- (रुपये अडत्तीस लाख नऊ **हजार नऊशे चौदा मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत संदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या) दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी. सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजरी सन्माननीय न्यायाधिकरणदारे मंजरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी: मळ अर्जाच्या अन. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या ु कोणत्याही मत्तांची आणि ेिकंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम

अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये तुम्हाला २७/१०/२०२५ <mark>रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी ॥** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दिले/जारी केले.

डीआरटी-॥, मुंबई <mark>श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहानुकरः-</mark> १६/ए, ५वा मजला, सागर संजोग सीएचएसएल. ७ बंगलो, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६१. प्रतिवादी क्र.२

थकित रक्कम (रू.)

ह. 1.16.01.001.79/- (रूपये एक कोटी

रु. 1.13.29.071.51/- (रुपये एक कोटी

तेरा लाख एकोणतीस हजार एक्काहत्त

सोळा लाख एक हजार एक आणि

11.09.2025 रोजी

कोणऐंशी पैसे फक्त)

आणि एक्कावन्न पैसे फक्त)

11.09.2025 रोजी

Cohance

कोहन्स लाइफसाइंसेस लिमिटेड . (पूर्वी सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड)

सीआयएन: एल२४२९९एमएच२०१८पीएलसी४२२२३६ नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. २१५ एट्रियम, सी विंग, ८ वा मजला, ८१९-८२१, अंधेरी कुर्ला रोड. चाकला, अंधेरी ईस्ट, चाकला एमआयडीसी, मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र, भारत कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. २०२, ए-विंग, गॅलेक्सी टॉवर्स, प्लॉट क्र. १, हायदराबाद नॉलेज सिटी, टीएसआयआयसी, रायडुर्ग, हायदराबाद - ५०००८१, तेलंगणा, भारत दुरध्वनी: ९१ ४० २३५४ ९४१४ / ३३११ ई-मेल: investorservices@cohance.con संकेतस्थळ: www.suvenpharm.com

आयर्डपीएफए मोहीम ''सक्षम निवेशक'' च्या समर्थनार्थ जारी -लाभांश दावे व केवायसी अद्ययावत करण्यासाठी १०० दिवसांची मोहीम

भागधारकांस सूचना

-व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (आयईपीएफए), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ''सक्षग निवेशक'' नावाची १०० दिवसांची मोहीम सुरू केली आहे, जी २८ जुलै, २०२५ पासून ०६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत चालणार आहे. या मोहिमेचा उद्देश ज्यांचे लाभांश न भरलेले किंवा अप्रमाणित आहेत अश भागधारकांपर्यंत पोहोचणे व त्यांना केवायसी व नामनिर्देशन तपशील अद्ययावत करण्यास प्रोत्साहित करणे हा

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) नियमानुसार, सलग सात वर्षे ज्यांचे लाभांश अप्रमाणित राहतात अशा शेअर्सना आयईपीएफकडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. अशा हस्तांतरणास टाळण्यासाठी. भागधारकांना त्यांचे अप्रमाणित लाभांश असल्यास. शक्य तितक्या लवकर मागणी करण्याच सल्ला दिला जातो.

असे आढळून आले आहे की लाभांश प्रामुख्याने केवायसी तपशील अद्ययावत न झाल्यामुळे अप्रमाणित राहिले आहेत. भागधारकांना खालीलप्रमाणे त्यांचे केवायसी अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे:-

डीमॅट स्वरूपातील श्रेअसंसाठी: आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) शी संपर्क साधा.

प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी: लागू आयएसआर फॉर्मसह आवश्यक कागद्पत्रे कंपनीच्या नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे सादर करा:- केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली हायदराबाद, तेलंगणा - ५०० ०३२. दूरध्वनी: १८००-३०९-४००१ ई-मेल: einward.ris@kfin-

लागू आयएसआर फॉर्म्सची माहिती कंपनीच्या संकेतस्थळावरील ''इन्व्हेस्टर सर्व्हिस फॉर्म्स'' या विभागात . पलब्ध आहे: https://www.suvenpharm.com/corporate-info/

कोहन्स लाइफसाइंसेस लिमिटेड तर्फे (पूर्वी सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड) सही/-

ठिकाण: हैदराबाद कंदन कुमार झा कंपनी सचिव, अनुपालन अधिकारी व विधीप्रमुख

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक क्षेत्रीय कार्यालय, ठाणे, दोस्ती पिनॅकल, १ला मजला, रोड क्र. २२. नवीन पासपोर्ट कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४

गाखा सं : आरओ/लिगल/सरफैसी/२४३/२०२५/कोपरी कॉलनी (०२६६) दिनांक : २३.०९.२०२५

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०१.०७.२०२५ रोजी मागणी** सूचना जारी करून कर्जदार श्री. रुपक नरेंद्र दोशी (कर्जदार), ३०/३ सदानंद कृपा इमारत, कोपर रोड, शास्त्रीनगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण जि - ठाणे, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र – ४२१२०२ यांस स्चनेतील नमुद रक्कम म्हणजेच रु. ३३,६८,७८३.२६ (रुपये तेहेतीस **लाख अंडुसष्ट हजार सातशे त्र्याऐंशी आणि सव्वीस पैसे मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतींचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम ९३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२३ सप्टेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, कोपरी कॉलनी** (०२६६) शाखेकरीता रु. ३४,२४,०१३.२६ (रुपये चौतीस लाख चोवीस हजार तेरा आणि स**व्वीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

फ्लॅट क्र. ४०८, ४थ्या मजल्यावरील, इमारत क्र. आर-१ मध्ये, क्षेत्र मोज. २२५ चौ.फूट कार्पेट एरिया) एडीएम क्षेत्राच्या समतुल्य.२५.०९ चौ. मी. (बिल्ट अप एरिया) 'स्वप्नपूर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्य नाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, विष्णु नगर, एल. यु. गडकरी मार्ग, चेंबूर, गाव: अनिक ालुका: कुर्ला आणि जिल्हा: मुंबई

उपनगर-४०००७४, धारक सी.टी.एस. क्र. ३८३/९

सही/-दिनांक : २३.०९.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक स्थळ : ठाणे

|--|

टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: अदानी हाऊस, ५६, श्रीमाली सोसायटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत कॉपोरेट कार्यालयः १००४/५, १०वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत.

सीआयएनः यु६५९९०जीजे२०१६पीटीसी०९३६९२, वेबसाईटः www.tygercapital.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार/हमीदारांना **टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. म्हणून . भोळखले जाणारे) कडून कर्ज सुविधा घेतली आहे. तुमच्या स्थावर मालमत्ता (सिक्युरिटीज) गहाण ठेवून, केपनी रजिस्ट्रार ऑफिस, कॉर्पोरेट अेफयर्स मंत्रालयाने दिनांक ६ जून २०२४ रोजी जारी केलेल्या निगम प्रमाणपत्राद्वारे, ज्याचा संदर्भ येथे टीएचएफपीएल असा आहे, तुमच्या थकबाकीमुळे, तुमचे कर्ज अनुत्पादव नालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले गेले. **टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेडने** थकबाकी वुसल करण्यासाठी, दी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑण् कायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना जारी केली आहे. ज्याची नामग्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सह वाचतात कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार येथे प्रकाशित केली जात आहे.

कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदारांचे नाव/ एस्सेल कर्ज खाते क्र./ जुने कर्ज खाते क्र.	गहाण मिळकतीचे पत्ता	मागणी सूचना तारीख/ थकबाकी रक्कम/ थकबाकी तारीख
१०२एमएसएम००१०२१४०२/ प्रथमेश पोल्ट्री फार्म/ लक्ष्मण शंकर देसले/ललिता लक्ष्मण देसले/ रमेश शंकर देसले	गाव साखरालोआ (नांदगाव), तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हें क्र. १९७/१ धारक जिमनीवर बांधकामित मोज. ७५० चौ. फू., तळ मजला, निवासी घर क्र. १०८३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धतेप्रमाणे पूर्व - मोकळा प्लॉट, पश्चिम - मोकळा प्लॉट, उत्तर - मोकळा प्लॉट, दक्षिण - रस्ता.	१२-सप्टेंबर-२५ रु. २४१५५७३/- (रुपये चोवीस लाख पंधरा हजार पाचशे त्र्याहत्तर मात्र) दिनांक १२-सप्टेंबर- २५ रोजीस
१०१एमएसएम००१०२१६८७ / सिताराम नारायण शर्मा / सुनिता सिताराम नरोलिया	गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली, जिल्हा – मुंबई उपनगर येथे स्थित प्लॉट क्र. १९, आरएससी – २५, भाग ४, चारकोप – ४१ धारक जिमनीवर बांधकामित निवासी फ्लॉट क्र. ५०४, क्षेत्र ४१५.१७ चौ फू. अंतर्गत + २९.७८ चौ. फू. बाह्य सर्व्हिस एरिया चटई ५वा मजला, सी-विंग, सी क्राऊन अशी ज्ञात इमारत, म्हाडा लेआऊट, कांदिवली पश्चिम, मुंबईचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१२-सप्टेंबर-२५ रु. २४१५५७३/- (रुपये चोवीस लाख पंघरा हजार पाचशे त्र्याहत्तर मात्र) दिनांक १२-सप्टेंबर- २५ रोजीस

देण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. अन्यथा, वर नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी अधिनियमांतर्गत कारवाई करण्यास अधीनस्थ राहतील. तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे ज्याच्या आधारे तुम्हाला उपरोक्त तरतुर्दीमध्ये नमूद केलेल्य . कालावधीत सुरक्षित मालमत्ता परत मिळवण्याची मुभा आहे. कृपया लक्षात ठेवा की सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे वर उल्लेखित सिक्युरिटीज हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड करित

शकबाकी आरक्षित मालमनेन्या ई-लिलाव

दिनांक : २४.०९.२०२५

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मकजूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकत अधिकार्र

स्थळ : मुंबई

शाखेचा पत्ताः ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स 🙏 ॲक्सिस बँक लि. एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८

नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बुँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,

मागणी नोटीस

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसार्ठ

(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि या नावाने ओळखले जायचे)

लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी

ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह **ॲक्सिस बँक लि.** मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह– कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार याच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बाधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि**.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्ताच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यासह संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार याच्या खर्च आणि परिणामासह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता,

कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतदींचा भंग केल्यास सदर

व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या

अ. क्र.	कजंदाराचं, सह–कजंदाराचं, गहाप नाव आणि पत्ता/कज	येणे रक्कम		
9	9) टाइमकीपर्स द वॉच बुटीक प्रायव्हेट लिमिटेड चौक, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई–४०००० बी००१ (तळघर), जी००१, तळ मजला) आर्पि हाऊस लॅण्ड, प्लॉट नं. २६८, ऑफ टीपीएस III पश्चिम मुंबई–४०००५०, २) शकील युस्एफ कोचर ३) मो हम्मद अली शकील को च २) आणि ३) राहणार: ४०१, अझीझ कॅसल सीए पाडा, मुंबई सेंट्रल, मुंबई –४००००८, ईमेल आय टाइमकीपर्स द वॉच बुटीक प्रायव्हेट लिमिटेड, ६५ गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१,	त, गहाणतारण मालमत्तेचा पत्ता : युनिट नं. ो १०१. (पहिला मजला) डीएलएच एबीएम , सीटीएस नं. एफ/७५०, लिंकिंग रोड, बांद्रा ा (सह–कर्जदार/जामीनदार/ संचालक), रा (सह–कर्जदार/जामीनदार), चएस, ७८, डॉ. आनंद राव नायर मार्ग, आगरी डी –ali@timekeepers.in, आणि तसेच :	स्त. ५,९७,७६,४९९/ – (रु. पाच कोटी सतरा लाख शहातर हजार चारशे नव्याण्णव फक्त) दि. ०९/०९/२०२५ रोजी त्यावरील करारानुसार दराने लागू न केलेले व्याज	
	ॲसेट पॉवर ब्री - PCR064702908801	मागणी नोटीस : ०९/०९/२०२५	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२५	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : यनिट नं, बी००१ (बेसमेंट), जी००१ (तळ मजला), आणि १०१, (१ला मजला), डीएलएच एबीएम			

हाऊस लॅण्ड प्लॉट नं. २६८, टीपीएस III, सीटीएस नं. एफ/७५०, लिंकिंग रोड, बांद्रा, पश्चिम मुंबई ,महाराष्ट्र-४०००५० येथे, क्षेत्रफळ २०८१.६५ चौ. फू., एकूण (९९२.६५ चौ. फू.+४८०.५० चौ. फू.+६०८.५० चौ. फू) अनुक्रमे चटई क्षेत्रफळ, चतुःसीमा : पूर्वेस : साईटनुसार : मारुती शोरुम, पश्चिमेस : साईटनुसार : लिंकिंग रोड, उत्तरेस : साईटनुसार : कम्फर्ट हाऊस, दक्षिणेस : साईटनुसार : मोरे महाल

दिनांक : २४/०९/२०२५ स्थळ : मुंबई अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीर्स OICICI Bank टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३ ना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

कारी अग्रन्माग्र सात बोजागर

जाहार स्थान – तारण मकल्यानदाजसाठा जावाचा इ— जिलाय
[नियम ८(६) चे तरत्त्रीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–िललाव विक्री सूचना.
सर्वेद्रामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत

क्र.	कजदाराच / सह – कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काहा असल्यास ज्ञात बाजासह तारण मत्तेचा तपशील	यक्षाका रक्कम ₹	मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	परीक्षणची तारीख आणि वेळ	इ-।ललाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री गौतमचंद लक्ष्मीलाल जैन (कर्जदाराचे), श्रीमती मीना गौतमचंद जैन (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00005648961 LBMUM00005782163	कार्यालय क्रमांक ०६, पहिला मजला, बी विंग, ''व्हर्सटाइल व्हॅली'', कटाई टोल नाका आणि निलजे ग्रामपंचायत जवळ, जुने एस. क्र. ११/९, १६, १६, १६/१बी, नवीन एस. क्र. १२/९, १४, १६, १६, १६, १७/१बी, गाव निलजे, डॉबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे– ४२१२०३. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ६१.१२ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि २९.६३ चौरस मीटर मेजमाइन फ्लोर वरील कार्पेट एरिया	₹ ९०,६६, ७९०/- (सप्टेंबर १४,२०२५ पर्यंत)	₹	ऑक्टोबर ०४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री चंद्रकांत सालेकर (कर्जदाराचे), श्रीमती ईशा सालेकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004877104	पलॅट क्रमांक १६०१. १६वा मजला, सी– विंग, श्रीपती रेसिडेन्सी, सी१ वेसाई पडळे गाव, कल्याण श्रील, महानमारपातिका शाळंजवळ क्रमांक ८०, डोबिवली पूर्व, एस. क्रमांक २०८, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र– ३८.५१ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि एक्सक्लुझिव्ह एरिया ३.६५ चौरस मीटर, एकूण ४२.१६ चौरस मीटर.	₹	₹ ?६,७°, °°°/- ₹ ?,६७, °°°/-	ऑक्टोबर ०४, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	सकाळी ११:०० पासन

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लि<mark>मिटेड</mark> या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना ऑक्टोबर १४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल**

एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर १४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईट्मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयर्बीक** लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे ऑक्टोबर १४, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** थेथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआर**

बँक कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा बक्र कम्पारा भाग नवर ७३०० र ५५५.२० , २००० २ २,४००६ व. ५८ पावज्यात्र । कृपया नॉट घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १ व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सरिहेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स

टेक प्रायब्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. क्रोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : सप्टेंबर २४, २०२५, ्ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटे

सनटेक रिअल्टी लिमिटेड

५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. सीआयएन: एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६ फोन: +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७ ७८९०

ई-मेल: cosec@sunteckindia.com वेबसाईट: www.sunteckindia.com व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भा.प्र.वे) रोजी नियोजित वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुध्दीपत्र

आम्ही व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स '''ओएव्हीएम'') मार्फत मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या सभासदांच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ला बोलाविण्यासाठी जारी केलेल्या दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या सूचनेसाठी (''एजीएम सूचना'') सनटेक रिअल्टी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांचे लक्ष वेधु इच्छित आहोत. एजीएमची सूचना ही कंपनी अधिनियम २०१३ सहवाचाता त्या अंतर्गत केलेले संबंधित नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'' आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी सर्क्युलर्स आणि इतर प्रयोज्य कायद्याच्या तरतुर्दीच्या रितसर अनुपालनात ०६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या सभासदांना पाठवली होती.

एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर एजीएमची सूचना (तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह) मधील बाब क्र. ५ मधील तपशिलानुसार कर्न्व्हटेबल वॉरंटस् च्या प्रस्तावित प्राधान्याचे जारी करण्याकरिता बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड 'एनएसई'') (बीएसई आणि एनएसई एकत्रित ''स्टॉक एक्स्चेंजेस'' असा उल्लेख) ची मुख्य . मंजुरी मिळविण्यासाठी कंपनीने दाखल केलेया अर्जाला अनुसरुन एनएसईने एजीएम सूचनेसाठी शुध्दीपत्राच्या मार्गाने प्राधान्याने जारी करण्याच्या संदर्भात काही सधारणा/माहीतीसाठी कंपनीला विचारले आहे.

शुध्दीपत्र हे शुध्दीपत्रातील तपशिलानुसार एजीएमच्या सूचनेच्या बाब क्र. ५ साठी . स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राच्या संबंधात काही सुधारणा/माहीतीच्या संदर्भात कंपनीच्या सभासदांना कळविण्यासाठी एजीएम सूचनेसाठी जारी करण्यात येत आहे (''शुध्दीपत्र'') शुध्दीपत्र हे तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह एकत्रित एजीएमच्या सूचनेचा अंतर्गत भाग आहे. जी ६ सप्टेंबर. २०२५ रोजी कंपनीच्या सभासदांना अगोदरच पाठविण्यात आली आहे आणि तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह एकत्रित एजीएमची सूचना ही शुध्दीपत्रासह वाचणे आवश्यक आहे. तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह एकत्रित एजीएमची सूचनेचा इतर सर्व मजकरामध्ये शध्दीपत्राद्वारे सधारित आणि परवणी असलेल्याच्या वाचन आणि वगळन कोणताही बदल नाही.

इलेक्ट्रानिक माध्यमाने शुध्दीपत्र पाठविण्याचे काम हे कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचत त्याअंतर्गत केलेले संबंधित नियम आणि एमसीए आणि सेबी द्वारे जारी सर्क्युलर्स आणि इतर लागु कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी पूर्ण झाले आहे.

शुध्दीपत्र कंपनीची वेबसाईट www.sunteckindia.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्य्रिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला उपस्थित राहणे. दरस्थ ई-मतदान व एजीएममध्ये ई-मतदान यासंबंधी सर्व प्रक्रिया, सूचना व सूचना पत्रके एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणेच राहतील

दिनांक: २३ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण: मंबई

सनटेक रिअल्टी लिमिटेड तर्फे सही / -रचना हिंगाराजिया कंपनी सचिव

एसीएस: २३२०२

फॉर्म बी: जाहीर उद्घोषणा

(द इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅंक्रप्टसी (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स २०१६ च्या रेग्युलेशन १२)

	ध्रुवी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी				
अ.क्र.	वर्णन	तपशील			
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	ध्रुवी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड			
?	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१७ ऑगस्ट, २००९			
3	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक (आरओसी), मुंबई			
Х	कॉपॉरेट कर्जदाराचा कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर/कॉपॉरेट कर्जदाराना लिमिटेड लायबिलीटी आयडेंटिफिकेशन क्र.	यु४५२०२एमएच२००९पीटीसी१९४९५९			
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	नोंदणीकृत कार्यालय (एमसीए नोंदणी नुसार): पारस सेंटर ए, कार्यालय क्र. १२७, १ला मजला, टाटा रोड क्र. २, ऑपेरा हाऊस, मुंबई- ४००००४ (महाराष्ट्र)			
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी प्रक्रिया बंद होण्याची तारीख	न्यायनिर्णित अधिकाऱ्याद्वारे ९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पारित केलेल्या परिसमापन आदेशापर्यंत चालू आहे म्हणून मानण्यात चेईल.			
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	९ सप्टेंबर, २०२५ (आदेश २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी प्राप्त झाला)			
۷	परिसमापक म्हणून कृती करणारे नादारक व्यवसायिक नाव आणि नोंदणीकृत क्रमांक	अमित विजय कारिया नोंदणी क्रमांक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी- पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९			
٩	मंडळात नोंदणीकृत असलेला समापकाचा पत्ता आणि इमेल	पत्ताः ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई- ४०००१४ (महाराष्ट्र) ईमेल आयडी: ipamitkaria@gmail.com			
१०	समापकासह पत्रव्यवहार करण्यासाठ असलेला पत्ता आणि इमेल	पत्ताः ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई– ४०००१४ (महाराष्ट्र) ईमेल आयडी: liquidation.dhruvi@gmail.com			
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३ ऑक्टोबर, २०२५			

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, सन्माननिय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ने ९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी **धवी प्रॉपर्टीज प्रायटहेट लिमिटेड** च्या विरोधात नादारी प्रक्रिया सरू करण्याचा आदेश दिला आहे. (आदेश दिनांकित २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजीस प्राप्त झाला)

ध्रुवी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या स्टेक्हॉल्डर्सना **बाब क्र. १**० च्या समोरील पत्त्यावर परिसमापकांकडे २: ऑक्टोबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी त्यांचे दावे सादर करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

(परिसमापन आदेशाच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ३० दिवस)

वित्तीय धनकोंनी त्यांच्या पुरावेसहित दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सारर करावेत. सर्व इतर धनकों, व्यक्तिशः, टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या पुरावेसहित दावे सारर करू शकतात जर स्टेक्हॉल्डर्सने लिक्किडेशन प्रोसेसच्या दरम्यान दावे सादर केले नाहीत तर, स्टेक्हॉल्डर यांनी सादर केलेले दावे इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँक्रप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया(इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फोर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स २०१६ अन्वये कॉर्पोरेट इन्सॉल्वेन्सी रिझॉल्यशन प्रोसेस दरम्यान दावे कलम ३८ अन्वये सादर केले असे समजण्यात येईल. चुकीचे, दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकेल.

ध्रुवी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटे दिनांक: २४.०९.२०२५ आयबीबीआय नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९ एएफए क्र. एए१/१३९६९/०२/३११२२५/१०७७०२, वैध डिसेंबर ३१, २०२५ पर्यंत

ईमेल: liquidation.dhruvi@gmail.cor

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५ हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. ९८ सन २०२४ समन्स

बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदा मे. वैशाली सारीज आणि अन्य ..प्रतिवादी

११/०३/२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २२,४८,५०७.५४ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेले दस्तावेज इ. च्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, टी.ओ.ए. क्र. ९८ सन २०२४ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी यांचेसमोर

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आ

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: i) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आर्गि

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मृव अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आल

v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

r) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०५/१२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **डीआरटी ॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर १२ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दिले



रजिस्टार डीआरटी-॥, मुंबई

सही /

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ते

१. मे. वैशाली सारीज, प्रोप्रा. श्री. सुनिल दशरथ लोहकरे, दुकान क्र. ७, एन. जी. आचार्य मार्ग, राजहंस हॉटेल समोर, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. २. श्री. सुनिल दशरथ लोहकरे,

(ए) दुकान क्र. ७, एन. जी. आचार्य मार्ग, राजहंस हॉटेल समोर, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. श्री. सुनिल दशरथ लोहकरे,

(बी) खोली क्र. ११२, लांडगे चाळ, रमाबाई कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, , चेंबूर, (पश्चिम), मुंबई-४०००८९. श्री. सुनिल दशरथ लोहकरे,

(सी) ५०१, ए विंग, बालाजी एम्पायर, सायन ट्रॉम्बे रोड, देना बँक समोर, डायमंड गार्डन, योगी हॉटेल जवळ, चेंबूर (पूर्व), मुंबई-४०००७१. श्री. सुनिल दशरथ लोहकरे

(डी) बी २०६, साईनाथ नगर सीएचएसएल, गांधी मैदाना समोर, १५वा रस्ता, चेंबूर (पूर्व),