# Tube Investments of India Limited 🍪

(CIN: L35100TN2008PLC069496)
Registered Office: "Chola Crest", No. C54 - C55 & Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032 Phone: 044-42177770-5, Website: www.tiindia.com E-mail ID: investorservices@tii.murugappa.com

#### OTICE TO SHAREHOLDERS

Transfer of Unclaimed Dividend amount and Equity Shares of Tube Investments of India Limited ("the Company") to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('the Rules'), notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA).

As per the above provisions, all shares in respect of which dividends have not been paid or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred to the demat account of the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF Authority). In respect of the Interim Dividend declared for the financial year 2018-19, the due date for transfer of the dividends and shares is 13th March 2026. Individual communication is being sent to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority at the latest available address advising them to claim their dividends expeditiously.

Details of shareholders including the name, folio number/DP id/client id and equity shares due for transfer to IEPF Authority are available on the Company's website at https://tiindia.com/unclaimed-dividends/ for verification by the concerned shareholders. In case, the Company / KFin Technologies Limited ('the RTA') does not receive the requisite documents on or before 15th February 2026, the Company shall, in compliance with the requirements of the Rules, transfer the dividends and underlying shares to the IEPF Authority, as per the procedure stipulated in Rules, without any further notice. Please note that, once the dividend and shares are transferred to the IEPF Authority, no claim shall lie against the Company in respect thereof. As per the Rules, voting rights on such shares shall remain frozen until the rightfully shareholder claims them back from the IEPF Authority. Any further dividend, if any declared on such shares will also be credited directly to the IEPF Authority.

Shareholders may note that both unclaimed dividends and the shares transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed by them from the IEPF Authority after following the due procedure prescribed in the Rules. For further information / clarification, concerned shareholders may contact the RTA at

the following address KFin Technologies Limited (Unit: Tube Investments of India Limited)

Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032. Tel: 040-6716 1527, Toll Free No.: 1800-309-4001 Fax No: 040-2342 0814, Email: einward.ris@kfintech.com;

Website: www.kfintech.com or ris.kfintech.com

Further, Shareholders are requested to update their KYC details with the RTA. Depository Participant.

Place : Chennai Date: 9th December 2025

Company Secretary & Nodal Officer

## SICAL LOGISTICS LIMITED

CIN L51909TN1955PLC002431
Registered Office : South India House, 73, Armenian Street, Chennai, Tamil Nadu - 600 001. Telephone : 044-66157071 Website : https://sical.in E-mail : cs@pristinelogistics.com

#### POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given to the members of Sical Logistics Limited ("Company"). pursuant to the provisions of Sections 110, 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended ("Act"), read with Rule 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Rules"), and in compliance with the general circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars in this regard, (including circular no 03/2025 dated September 22, 2025), issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, as amended, modified and supplemented from time to time (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("Listing Regulations"). Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2"), as amended, issued by the Institute of Company Secretaries of India, and any other applicable laws, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), that the following resolutions, are proposed to be passed by the members of the Company through postal ballot by way of voting through electronic means ("remote e-voting") only

S. No.	Description of the resolution
1	To approve the re-appointment of Mr. Seshadri Rajappan (DIN: 00862481) as whole-time director of the Company
2	To approve the subsequent material modification in the approved related party transaction entered between the Company and Pristine Malwa Logistics Park Private Limited, being the immediate holding company of the Company

In accordance with the Act and MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the postal ballot notice along with the explanatory statement ("Postal Ballot Notice") by electronic mode on Tuesday, December 09, 2025, to all those members whose names appear in the register of members/list of beneficial owners maintained by the Company/Company's Registrar and Share Transfer Agent viz., Cameo Corporate Services Limited ("RTA")/ National Securities Depository Limited ("NSDL") and/or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), (NSDL and CDSL collectively, the "Depositories") as on Friday, December 05, 2025 ("Cut-off date") and whose physical copy of the Postal Ballot Notice, postal ballot form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the members for this postal ballot.

The Company has engaged the services of CDSL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their vote electronically. The detailed instructions to cast the vote through remote e-voting, including the manner in which the members holding the shares in physical mode or who have not registered their e-mail address can cast their votes, forms part of the 'notes' section to the Postal Ballot Notice.

The Postal Ballot Notice can also be accessed on the Company's website at https://sical.in website of the stock exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL at <a href="https://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a>. The members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

The facility to exercise vote through remote e-voting will be available during the following period:

Commencement of remote e-voting period	Conclusion of remote e-voting period
09:00 a.m. IST on Thursday,	05:00 p.m. IST on Friday,
December 11, 2025	January 09, 2026

The members are requested to give their assent/ dissent only through the remote e-voting system not later than 05:00 p.m. IST on Friday, January 09, 2026. The remote e-voting module will be disabled by CDSL for voting thereafter. The last date of e-voting, i.e., January 09, 2026, shall be the date on which the resolutions would be deemed to have been passed, if approved, by the requisite majority. The members whose names appear in the register of members/ list of beneficial owners as on Friday, December 05, 2025, being the cut-off date, are entitled to vote on the resolutions set out in the Postal Ballot Notice. The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the members as on the cut-off date. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.

The members holding shares in dematerialized mode and have not registered/updated their e-mail address and mobile number, may register/update their email address and mobile number with the concerned depository participant(s) where they maintain their

The members holding shares in physical form and who have not registered/updated their KYC details including email address and mobile number with the Company/RTA. may register/ update such details, by submitting the necessary details like name, folio no., scanned copy of the share certificate (front and back), PAN card (self-attested scanned copy of PAN card), Aadhar card (self-attested scanned copy of Aadhar card) and other supporting documents to the RTA at its investor portal at https://wisdom.cameoindia.com/.

If you have any queries or issues regarding remote e-voting from the CDSL e-voting system, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 2109911 or send a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013

The board of directors of the Company has appointed M/s KRA & Associates, Company Secretaries (Firm Registration Number P2020TN082800) to act as scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot (remote e-voting process) in a fair and

The Scrutinizer will submit their report to the chairman or any other person authorised by the chairman, after the completion of scrutiny of the votes casted for the postal ballot through remote e-voting, within 2(two) working days from the conclusion of remote evoting period for the postal ballot. The result along with Scrutinizer's report will be forwarded to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the Company's shares are listed and shall also be made available on the website of the Company at https://sical.in and on the website of CDSL at www.evotingindia.com

Place: New Delhi

Date : December 09, 2025

For SICAL LOGISTICS LIMITED

Vaishali Jain **Company Secretary** ICSI Membership No.A58607

CORRIGENDUM

'ypographical error in the E-Auction Sale Notice published in this newspaper on 08.12.2025, of SASA

MUSA SUGAR WORKS PRIVATE LIMITED (UNDER LIQUIDATION), the date of E-Auction of Block-Block - A Date: 05/01/2026 instead of date 07.01.2026

Block - B Date: 07/01/2026 instead of date 08.01.2026 Block - C Date: 08/01/2026 instead of date 09.01.2026

Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/1102 Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajrang Bhawan Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-700012, Mobile: 09830248684 / 858280622 Email: ibc@sasamusasugar.com, ipcamanishjain@gmail.com



### Hindustan Unilever Limited

Registered Office: Unilever House, B. D. Sawant Marg, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400 099.

CIN: L15140MH1933PLC002030, Tel: +91 22 5043 2791 / 5043 2792 Email: <a href="mailto:levercare.shareholder@unilever.com">levercare.shareholder@unilever.com</a>, Web: <a href="https://www.hul.co.in">www.hul.co.in</a>

ATTENTION SHAREHOLDERS Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Further to our newspaper advertisement dated 24th July, 2025 & 10th October, 2025, and as a part of ongoing bi-monthly communications, shareholders are once again informed that the Special Window which was opened in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, remain open till the expiry of the 6 months period on 6th January, 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

As informed earlier, this facility is only available for transfer deeds that were lodged prior to 1st April, 2019 but were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

All transfer requests duly rectified and re-lodged during the aforesaid period will be processed through the transfer-cum-demat mode, i.e., the shares will be issued only in dematerialised form after transfer. The lodger(s) must have a demat account and provide the Client Master List (CML) along with the transfer documents, share certificate(s) and other necessary document(s) while lodging the documents for transfer with our RTA.

The notice in respect of the Special Window has also been placed on the website of the company which can be accessed at https://www.hul.co.in/files/notice-of-opening-of-special-window-forrelodgement-of-transfer-requests-of-physical-shares.pdf.

Eligible investors are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. **KFin Technologies Limited**, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana – 500032 Toll Free: +91 1800 309 4001, WhatsApp No.: +91 91000 94099, Email: einward.ris@kfintech.com OR contact the Company at Levercare.shareholder@unilever.com for further assistance.

Eligible investors are requested to submit their transfer requests duly complete in all respects on or before the SEBI deadline of 6th January, 2026.

For Hindustan Unilever Limited

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHENNAI BENCH, CHENNAI-II

COMPANY PETITION NO. CP (CAA) /89 (CHE)/ 2025 IN CONNECTION WITH CA (CAA)/ 64 (CHE)/ 2025

IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 240 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT. 2013

IN THE MATTER OF SCHEME OF AMALGAMATION OF RmKV FABRICS PRIVATE LIMITED (TRANSFEROR COMPANY) WITH RmKV SILKS PRIVATE LIMITED (TRANSFEREE COMPANY)

NOTICE A Petition under Sections 230 to 240 of the Companies Act. 2013 for sanctioning the Scheme of Amalgamation of **RmKV Fabrics** 

21st November, 2025 and was admitted vide Order dated 1 st December, 2025 and that the said Petition is now fixed for hearing before

the National Company Law Tribunal on 21 st January 2026. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send

Petitioner's Advocates not later than 15 days before the date fixed for hearing of the Petition and where he seeks to oppose the Petition

A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for

TATA CONSUMER PRODUCTS LIMITED

CIN: L15491WB1962PLC031425

Registered Office: 1 Bishop Lefroy Road, Kolkata - 700020

E-mail id: investor.relations@tataconsumer.com; Website: www.tataconsumer.com

**NOTICE TO SHAREHOLDERS** 

SEBI has allowed opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical

shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents

**Key Details** 

[SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025]

July 7, 2025 to January 6, 2026

due to deficiency in documents

to the Petitioner's Advocates, notice of his intention, signed by him or his Advocate, with his name and address, so as to reach the

Private Limited (Transferor Company) with RmKV Silks Private Limited (Transferee Company) was filed on the

M/s. RmKV SILKS PRIVATE LIMITED

176-F, Trivandrum Road, Vannarpettai,

Represented by its Managing Director

(DIN: 02436317) .... PETITIONER / TRANSFEREE COMPANY

A.M.ILANGO

Chennai - 600 034

**Counsel for Petitioner Companies** Suite No.103, First Floor, Kaveri Complex, 96/104,

Nungambakkam High Road, Nungambakkam

Tirunelveli - 627003, Tamil Nadu

Mr. K. Sivakumaı

Radhika Shah

Place: Mumbai

Date: 10th December, 2025

Date: 10th December, 2025

M/s.RmKV FARRICS PRIVATE LIMITED

176-F. Trivandrum Road, Vannarpettai,

Represented by its Managing Director

(DIN: 02434813) ....PETITIONER/TRANSFEROR COMPANY

Dated at Chennai this the 9th day of December, 2025

the grounds of opposition or a copy of his Affidavit shall be furnished with such notice.

Tirunelveli - 627003, Tamil Nadu

Mr. N.Viswanath

Window for

Who can

re-lodge

the transfer

reauests?

How to

re-lodge

the transfer

reauests?

Place: Mumba

Date: December 9, 2025

re-lodgement

Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A19308

# **NOTICE**

Place: Chennai

Date: December 10, 2025

For more information please contact:

CIN: U93090TN1996PLC034615

**Sundaram Asset Management Company Ltd** 

(Investment Manager to Sundaram Mutual Fund)



**SUNDARAM MUTUAL** 

RECORD DATE FOR INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW)

NOTICE is hereby given that Sundaram Trustee Company Limited, the Trustee to Sundaram Mutual Fund, has declared Income

Distribution cum capital withdrawal (IDCW) on the face value of ₹ 10/- under the following schemes:						
Scheme Name	Plan/Option	Record Date#	Amount of IDCW* (₹ per unit)	NAV per unit as on December 08, 2025 (₹)		
Sundaram Nifty 100 Equal Weight Fund	Regular IDCW		5.755	82.9717		
Sundaram Nitty 100 Equal Weight Fund	Direct IDCW	December 12, 2025	6.051	87.5534		
Sundaram Equity Savings Fund	Regular IDCW		0.537	16.0875		
Sundaram Equity Savings Fund	Direct IDCW		0.572	17.3653		
Sundaram Services Fund	Regular IDCW		1.654	24.4235		
Sundaram Services Fund	Direct IDCW		1.784	26.5837		

# Or subsequent business day if the specified date is a non-business day.

Income Distribution will be done/IDCW will be paid, net of tax deducted at source, as applicable.

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the scheme will fall to the extent of payout and statutory levy, if applicable. The IDCW pay-out will be to the extent of above mentioned IDCW per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower. Past performance may or may not be sustained in future. All unitholders under the IDCW Option of the above-mentioned schemes, whose name appears on the Register of Unitholders on the aforesaid Record Date, will be entitled to receive the IDCW.

For Sundaram Asset Management Company Ltd

Company Secretary & Compliance Officer

Corporate Office: 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14.

Contact No. (India) 1860 425 7237, (NRI) +91 40 2345 2215 www.sundarammutual.com

No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002. Regd. Office:

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



# **ADF FOODS LIMITED**

CIN: L15400GJ1990PLC014265 Regd. Off.: 83/86, G.I.D.C. Industrial Estate, Nadiad-387 001, Gujarat Tel.: 0268-2551381/82; Fax: 0268-2565068; Email: co\_secretary@adf-foods.com: Website: www.adf-foods.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

REQUESTS OF PHYSICAL SHARES
In continuation to our Newspaper publication dated 22nd August, 2025
and 15th October, 2025 and pursuant to the SEBI Circular No.
SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, the
Shareholders of ADF Foods Limited ('the Company') are hereby informed hat a Special Window is opened for re-lodgement of transfer requests of hysical shares.
This special window for re-lodgement shall remain open for a period of

six months commencing from 7th July, 2025 till 6th January, 2026 (stipulated period)

his special window is opened only for re-lodgement of transfer deeds by those shareholders ("eligible shareholders"), who had lodged such transfer deeds prior to the deadline of 1st April, 2019 and were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/ process or otherwise. The eligible shareholders who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021, are encouraged to take advantage o

this opportunity. Eligible shareholders are requested to submit their transfer reques: alongwith requisite documents after rectifying the deficiency identified earlier within the stipulated period to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited ("RTA"), Unit - ADF Foods Limited at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel. No.: 08108116767, Toll Free No. 1800 1020 878.

E-mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.
During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued in demat mode only, once the documents are found in order by the RTA/Company. Due process shall be followed for such transfer-cum-

For ADF Foods Limited Sd/-Shalaka Ovalekar Company Secretary Membership No. A15274

# Cohance

COHANCE LIFESCIENCES LIMITED

CIN: L24299MH2018PLC422236

Regd. Office: # 215 Atrium, C Wing, 8th Floor, 819-821, Andheri Kurla Road,
Chakala, Andheri East, Chakala MIDC, Mumbai - 400093, Maharashtra, India

Corporate Office: 202 A Wing Galaxy, Towers Plot No 1, Hyderabad Knowledge City TSIIC, Raidurg, Cyberabad, Hyderabad, Telangana, India, 500081

Email: investorservices@cohance.com website: www.cohance.com

#### NOTICE

The Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, including any statutory modifications or amendments for the time being in force ("the Rules").

Interim dividend declared by the Company for the Financial Year 2018-19, which was remained unpaid / unclaimed for a period of seven consecutive years and the equity shares underlying such dividend will be transferred to IEPF authority after March 11, 2026 in accordance with the Act and procedure set out in the rules

The Company has sent individual notices to the shareholders whose dividends are lying unpaid or unclaimed for the financial year 2018-19 interim dividend along with subsequent 7 (seven) consecutive year's dividend, advising them to claim the dividends on or before February 28, 2026.

Further in terms of Rule 6(3) of the Rules, the statement containing the details of name, folio number / demat account number and number of shares due for transfer is made available on the Company's website: https://www.cohance.com for information and necessary action by the shareholders.

Shareholders who have not claimed their dividends from the year 2018-19 can write to the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. KFIN Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032 (email: <a href="mailto:einward.ris@kfintech.com">einward.ris@kfintech.com</a>) or to the Company (email: investorservices@cohance.com) on or before February 28, 2026, for further details and for making a valid claim for the unclaimed dividends. If no valid claim has been made, such shares will be transferred to the IEPF Authority Account after March 11, 2026.

Any person, whose shares and unpaid / unclaimed dividends have been transferred to the IEPF, may claim the shares and unpaid / unclaimed dividends from IEPF by submitting an online application in the prescribed web form IEPF-5 available on the website: <a href="www.mca.gov.in">www.mca.gov.in</a> and access the form under MCA Services>Company e-filing>IEPF Services and sending a physical copy of the same to the Nodal Officer of the Company. Please note that post transfer of unpaid and unclaimed dividend amount and shares to IEPF, no claim shall lie against the Company

This notice is also available on the Company's website: https://www.cohance.com

For Cohance Lifesciences Limited

Place: Hyderabad

Kundan Kumar Jha Company Secretary, Compliance Officer and Head-Legal

CIN: L40105DL1999PLC099328 Regd. Office: 2nd Floor, NBCC Tower, 15 Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110 066

**PTC** India

7000/ Email: e-voting@nsdl.com

Date: 09th December, 2025

Place: New Delhi

# **PTC India Limited**

Website: Tel: 011-41659500, 41595100, 46484200, Fax: 011-41659144

E-mail: info@ptcindia.com Website: www.ptcindia.com NOTICE OF POSTAL BALLOT Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions of the

Companies Act, 2013 read with the Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (cumulatively "Act"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 issued by Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification (s), re-enactment (s) thereof, for the time being in force, PTC India Limited (the "Company") is seeking approval from its Members for passing of Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated 09th December, 2025 ("Postal Ballot Notice") by way of electronic voting ("e-voting/remote e-voting") only.

In terms of relevant provisions of the Act and in accordance with the guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs, interalia, for conducting Postal Ballot through e-voting vide General Circular No. 14/2020 (dated 8th April 2020) and latest being Circular No. 03/2025 dated 22<sup>∞t</sup> September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular/s") and circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), latest being circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 dated 05<sup>th</sup> June, 2025, the process of sending Postal Ballot Notice along with the instructions regarding remote e-voting through email to all those Members, whose email addresses is registered with the Company or with the Depositories/ Depository Participants or Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA") and whose names appear in the Register of Members/ list of Beneficial Owners as on Friday, 05th December, 2025 ("Cut-Off Date"), has

In compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot and Members are required to communicate their assent or dissent through remote e-voting systems only. The Company has engaged National Securities Depository Limited ("NSDL") as e-voting agency for the purpose of providing remote e-voting services. All the members are hereby informed that:

(a) The remote e-voting period commences on Wednesday, 10th December, 2025 (09:00 A.M. IST) and will end on Thursday, 08th January, 2026 (05:00 P.M. IST) (both day inclusion) for all the members, whether holding shares in physical form or in demat form. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date. Vote once casted cannot be changed subsequently.

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on Cut-Off date i.e. Friday, 05th December, 2025, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

Shri Ashish Kapoor, Practicing Company Secretary (Membership No. F8002, CP No. 7504) has been appointed as Scrutinizer by the Company to scrutinize the remote e-voting in a fair and transparent manner in accordance with the applicable provisions of the Act & SEBI Listing Regulations. The results of the Postal Ballot/ e-voting will be declared within a period of 2 (two) working days from the conclusion of

remote e-voting by the Chairman or any other person authorized by him in that behalf. The results along with Scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company i.e. www.ptcindia.com and simultaneously be communicated to the Stock Exchanges (BSE & NSE) and NSDL

(e) The resolution(s), if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. 08th January, 2026.

Members are requested to register their email IDs permanently by following procedure as mentioned below: (a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their e-mail ID with the Company Registrar are requested to register/update their email ID with MCS Share Transfer Agent Limited by sending duly signed request Form ISR-1 at admin@mcsregistrars.com with relevant details, folio number and attaching a self-attested copy

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their e-mail ID with the relevant Depository Participant

For further details, kindly refer to the notice of Postal Ballot, the notice is also available on Company's website (www.ptcindia.com), Stock Exchanges' websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Any member seeking electronic copy of this notice may write to us at cs@ptcindia.com. Further details including detailed instructions for voting are provided in the notice of postal ballot available on the website of the Company. In case of any queries/issues related to this Postal Ballot including remote e-voting facility, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, 301, 3<sup>rd</sup> Floor,

Naman Chambers, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051, India or at Ph: 022 - 4886

By order of the Board For PTC India Limited (Rajiv Maheshwari) Company Secretary

Investor whose transfer deeds were lodged prior to April 2019 and rejected/returned

Submit original transfer documents, along with corrected or missing details to the Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited)

MUFG Intime India Private Limited Postal Address Unit: Tata Consumer Products Limited C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083

+91 81081 18484 Helpline No. For any queries Raise a request at <a href="https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/">https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/</a> Service\_Request.html or send an email at investor.helpdesk@ in.mpms.mufg.com or investor.relations@tataconsumer.com

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode For Tata Consumer Products Limited

Delnaz Dara Harda

**Company Secretary** ACS 73704



होम लोन सेंटर - ठाणे ि SBI भारतीय स्टेट बैंक दोस्ती पिनंकल, गाळा क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इ सर्कल क्र. २२, ठाणे (प) ४०० ६०४. ईमेल: rasecc.thane@sbi.co.in दोस्ती पिनॅकल, गाळा क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागण सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमृदप्रमाणे पुढील व्याजासह सचनेत नमृद रकमेची परतफेड सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलोल मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार तारीख ०६/११/२०२५ प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ

अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	१३(२) सूचनेची तारीख	मिळकतींचे वर्णन
क्र.	कर्ज खाते क्र.	आणि रक्कम	
٤.	पायल प्रवीण वानखडे आणि प्रवीण मधुकर	०८.०८.२०२५ / रु. ३४,०४,८६०/- (रुपये चौतीस	फ्लॅट क्र. २२०५, २२वा मजला, मोजमापित ४९१.२१ चौ.
	वानखडे	लाख चार हजार आठशे साठ फक्त) १९.०६.२०२५	फू., बिल्डिंग क्र. ए१, माय सिटी, दिवा मानपाडा रोड,
	(खाते क्र. ३५२४४६०७४९५)	रोजीस सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	कल्याण शिळ रोडच्या लगत, गाव बेटवडे, डोंबिवली
			४२१६१२.
٦.	रविंद्र सदाशिव डमरे आणि अंकिता अंकुश दळवी	२९.०८.२०२५/ रु. १९,१३,७७७/- (रुपये एकोणिस	फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, सी विंग, ज्वेल विस्टा
	(खाते क्र. ४०८९८३००७३८ आणि	लाख तेरा हजार सातशे सत्यात्तर मात्र) २९.०८.२०२५	सीएचएस, सोनिवली, विभाग क्र. ४/११, गट क्र. ६७/१ ए.,
	४०८९८३०१७६५)	रोजीस सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	३३९ चौ. फू. चटई क्षेत्र, हनुमान मंदिराजवळ, बदलापूर (प),
			ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.
₹.	अंकिता अंकुश दळवी आणि रविंद्र सदाशिव डमरे	०१.०९.२०२५ / रु. १७,३०,६२४/- (रुपये सतरा	फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, सी विंग, ज्वेल व्हिस्टा
	(खाते क्र. ४११२६१७४६४०)	लाख तीस हजार सहाशे चोवीस मात्र) ०१.०९.२०२५	सीएचएस, सोनिवली, गट क्र. ६७/१ ए, ३३९ चौ. फू. चटई
		रोजीस सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	क्षेत्र, हनुमान मंदिराजवळ, बदलापूर (प), ठाणे, महाराष्ट्र
			४२१५०३.
٦.	नरेश नरसाप्पा पेदारपती आणि गोपाल नरसाप्पा	१६.०८.२०२५ / ह. ३९,४३,५१०/- (रुपये	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, शिव दृष्टी, मौजे कोपर, सर्व्हे क्र.
	पेदारपती	एकोणचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे दहा मात्र)	२५, हिसा क्र. ९/१, क्षेत्र ७५० चौ. फू. बिल्ट अप,
	(खाते क्र. ४०९५०७५८२६०)	१६.०८.२०२५ रोजीस सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	डोंबिवली, जि. ठाणे ४२१२०१.

दिनांक : ०६-१२-२०२५, ठिकाण : डोंबिवली/बदलापूर प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## आयडीएफसी फर्स्ट बॅक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड

परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल

**IDFC FIRST** . आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

. गोंदणीकृत कार्यालय:- केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. र्. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड**, आ<mark>यडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)</mark> कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट** बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी **फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून

	अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
	१	२०३५५१९९	मिळकत सापेक्ष	१. ज्योत्स्ना दिनेश मढवी	१५.११.२०२५	भारु.
		आणि	कर्ज	२. दिनेश मोतीराम मढवी		२३,४२,१९९.२५/-
ı		३०५६६९८६				

**मिळकतीचा पत्ता:** कल्याण – डोंबिवली महानगरपालिका, महाराष्ट्र – ४२१२०१ च्या हद्दींमधील महसुल गाव: आयरे, रहाही पथ, म्हात्रे नगर, डोंबिवली (पूर्व), तालुका आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण - ३, डोंबिवली विभाग, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ९ धारक जिमनीवर बांधकामित राज गार्डन की-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. च्या राज गार्डन अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील ए विंगमधील, फ्लॅट क्र. ४०६, मोजमापित ५७५ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र (जे बाल्कनींच्या क्षेत्रांचे एकत्रित आहे) चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: अंबिका को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, आदित्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी पंचरत्न, पश्चिम: स. क्र. ४२, एच. क्र. १ धारक बाबु उंद्र्या भगत आणि अन्य यांची मिळकत, उत्तर: स. क्र. ४२, एच. क्र. १ धारक बळीराम विठु महवी आणि अन्य यांची मिळकत, दक्षिण: स. क्र. ४३, एच. क्र. १ धारक बाळाराम महवी आणि अन्य यांची मिळकत.

2	२५८४८८५५	मिळकत	१. निनाद मोहन साळवे	११.१०.२०२५	भारु.
		सापेक्ष कर्ज	२. विद्या मोहन साळवे		४,४०,६६९.५८/-
			३. मोहन बागाराम साळवे		
			🗸 गरल मोर्च मालवे		

**मिळकतीचा पत्ता:** गाव कामोठे, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित प्लॉट क्र. ०३, सेक्टर ०७ धारक जिमनीवर बांधकामित गंगाधर कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग-ई मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. १०२, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ५७३ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: १५ मीटर्स रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ३-ए, उत्तर: २२ प्लॉट क्र - ४, दक्षिण: प्रस्तावित २२ मीटर्स

रुद् र	स्ता.				
n	१६६५६८००	गृह कर्ज	<ol> <li>संदीप काशिराम मेढेकर</li> <li>सिमक्षा संदीप मेढेकर</li> </ol>	२९.११.२०२५	भारु. ३९,२८,१२२.०१
•			210 + 0		` `

**मिळकतीचा पत्ता:** बाब क्र. १:- कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, तालुका: कल्याण, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र -४२१६०५ च्या हर्दींमधील गाव: टिटवाळा येथे स्थित सर्व्हे क्र. १११, हिस्सा क्र. १० ए (जुना १०/पी) धारक जिमनीवर बांधकामित मंदािकनी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बांधकामाच्या योजनेतील इमारत क्र. ए२, ७व्या मजल्यावरील, मोजमापित ४०.२८ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), फ्लॅट क्र. ७०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: वंदना पाटील यांची मोकळी जिमन, पश्चिम: टिटवाळा - घोटसई रोड, उत्तर: गणेश मंदिर रोड, दक्षिण: कविता बिधरानी यांची मोकळी जिमन. <u>बाब क्र. २:-</u> कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, तालुका: कल्याण, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१६०५ च्या हद्दींमधील अशा ज्ञात बांधकामाच्या योजनेतील इमारत क्र. ए२, ७व्या मजल्यावरील, मोजमापित ४०.२८ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), फ्लॅट क्र. ७०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: वंदना पाटील यांची मोकळी जिमन, पश्चिम: टिटवाळा - घोटसई रोड, उत्तर: गणेश मंदिर रोड, दक्षिण: कविता बिधरानी योंची मोकळी जमिन.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक **लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी** फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

> प्राधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड री फर्स्ट बँक लिमि

HDFC BANK We understand your world

दिनांक : १०.१२.२०२५

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई -४०० ०१३ आणि तिचे रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट नावाचे एक कार्यालय येथे एचडीएफसी बँक लि., १ला मजला, आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजरमार्ग (पर्व), मंबई - ४०००४२

# स्थावर मिळकर्तीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतकांन्वये स्थावर मिळकतीच्या विकीसाठी ई-लिलाव विकी सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण धनको म्हणजेच एचडीएफसी बँक लि. कडे खालील नमुद मिळकत

गहाण/प्रभारीत आहे जीचा प्रत्यक्ष कब्जा एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून तो खाली दिलेल्या खात्यामधील थकबाकीच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे जेथे ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकले जाणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे. माहिती असल्यास भारांसह स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णनः

अ. क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन च्यासह काही असल्यास ज्ञात भार	एकूण थकबाकी	<ul><li>१. ई-लिलावाची तारीख</li><li>२. ई-लिलावाची वेळ</li></ul>	(१) राखीव किंमत व (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (प्रत्यक्ष)	<ol> <li>मिळकत तपासणी तारीख आणि वेळ</li> <li>बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख</li> </ol>
8	(i) मे. सतपाल रोडलाइन्स (कर्जदार) (ii) श्री. सतपाल रामफल मलिक	फ्लॅट क्रमांक ४, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक एफ, संकटर ३ई, कठांबोली, नवी मुंबई – ४९० २९८. मोज. अंदांबे ८२० चौरस फूट कांदें ४३ म्हणजेच ७६,१८ चौरस फूट कांदें ४३ म्हणजेच ७६,१८ चौरस मीटर सीमाबद्ध पूर्व – ठाणे मुंब्रा रोड, पश्चिम – इतर निवासी इमारत, उत्तर – इमारत क्रमांक एफ, दक्षिण – इमारत क्रमांक एफ, प्रतिश्चण – इमारत क्रमांक एफ, प्रतिश्चण न्इमारत क्रमांक एफ, व्रीत्र सामक्र सालकांच्या मालकीची. बँकेला ज्ञात भार-शून्य	३०/०४/२०२३ रोजी रु. २,२८,७९,३३७.५१	१.३०/१२/२०२५. २.१५०० ते १६०० विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप बेळेच्या वाढीसह.	१. इ.८२,५०,०००/- २. इ.८,२५०,००/- ३. इ.५०,०००/-	प्रत्यक्ष	१.२२/१२/२०२५ १५०० ता. ते १७०० ता. २. २९/१२/२०२५ ते १६३० ता.
3	(i) मे. विजय ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन चे मालक श्री. मोहन इडी चोडणकर (ii) श्री. मोहन दत्ताराम चोडणकर (iii) सौ. माधुरी मोहन चोडणकर (iv) मे. मुंबई कार्पों मूल्हर्स	पलॅट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, ए-१ साई लोटस बिलिंडग, साई बाबा विहार कॉम्प्लेक्स, मुच्छाला कॉलेज जवळ, आनंद नगर, कावेसर, योडबंदर रोड जवळ, उाणे (पश्चिम) - ४००६१५. मोजमाप क्षेत्र ४३५ चौरस फूट कार्पेट समतुल्य ४०.३१ ९९ चौरस मीटर. सीमाबद्ध पूर्व - विभूती बिलिंडग, पश्चिम - रोड, दक्षिण - बायके सूज प्लाझा - ठाणे, उत्तर - साईबाबा विहार कॉम्प्लेक्स. श्री. मोहन दत्ताराम चोडणकर यांच्या मालकीची.	१.१२.२०२२ रोजी लॅन५०२०००११६४ ९३३३ मध्ये रु. २८,२२,५९९.३७/ – आणि २६.१२.२०२२ रोजी लॅन८१५४३२६ मध्ये रु. २,९१,०३९.४३/-	१.३०/१२/२०२५. २. १५०० ते १६०० विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप वेळेच्या वाढीसह.	१. इ.५४,५०,०००/- २. इ.५,४५,०००/- ३. इ.५०,०००/-	प्रत्यक्ष	१.२३/१२/२०२५ १५०० ता. ते १७०० ता. २. २९/१२/२०२५ ते १६३० ता.
m ·	(i) श्री गणेश कार्स (प्रोप. श्री. संतोष गोविंद पुजारी) (ii) श्री. संतोष गोविंद पुजारी आणि (iii) सौ. शिल्पा संतोष पुजारी	पलॅट क्रमांक ५०१, ५वा मजला, मोज. ५२.०२७ चौ.मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि ७.८०४ चौ.मीटर टेरेस, पॅराडाईज म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत प्लॉट क्रमांक २८, उत्तले, नवी मुंबई ४०० ७०६. श्री. संतोष गोविंद पुजारी यांच्या मालकीचे. बँकेला ज्ञात भार-२१.०२.२०२१ रोजी १. श्री. भागीरथ दिनकर पाटील आणि २. श्रीमती अर्चना डी. पाटील यांची नोंदणीकृत केलेल्या लिस पॅडन्सची सूचना	२१.०६.२०१९ रोजी रु. ३४,९९,९३५.९०/	१.३०/१२/२०२५. २. १५०० ते १६०० विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप वेळेच्या वाढीसह.	१. इ.६०,००,०००/- २. इ.६,००,०००/- ३. इ.५०,०००/-	प्रत्यक्ष	१.२४/१२/२०२५ १५०० ता. ते १७०० ता. २. २९/१२/२०२५ ते १६३० ता.
8	(i) निशरीन रांभिया (ii) अरुण कल्याणजी रांभिया	पलॅट क्रमांक १०, ३ ऱ्या मजत्यावर, मोज. २९५.६२ चौरस फूट म्हणजेच २७.४६ चौरस मीटर ''अपूर्व रामकृष्ण सीएचएसएल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्लॉट सब्हें क्रमांक १६०/ए, हिस्सा क्रमांक ४६, सीटी एस क्रमांक १५३१, स्वामी विवेकानंद रोडच्या बाहेर, विले पालें (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ श्री. अरुण कल्याणजी रंभिया यांच्या मालकीचे. बैंकेला ज्ञात भार-शून्य	१०.०५.२०२३ रोजी इ. ५३,०७,२३६.१३	१.३०/१२/२०२५. २. १५०० ते १६०० विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप वेळेच्या वाढीसह.	१. रु.८५,००,०००/- २. रु.८,५०,०००/- ३. रु.५०,०००/-	प्रत्यक्ष	१.२६/१२/२०२५ १५०० ता. ते १७०० ता. २. २९/१२/२०२५ ते १६३० ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया https://www.hdfcbank.com/personal/resources/important.notices आणि/किंवा सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट म्हणजेच eauctions.samil.in चा संदर्भा घ्यावा. कोणत्याही चौकशीसाठी, बोलीदारांनी कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. अनुराग शिकें, संपर्क क्र. ०२२ ३०७५ १६७६ आणि श्री. रत्नेश मिश्रा, संपर्क

क्र. ८९७६६१९०६३ आणि श्री. रामराज सिंग ९९३०२४६३०१/७४२८९९३२२८ यांना संपर्क साधावा. सही / - प्राधिकत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि दिनांक: १०.१२.२०२५

**⊕SBI** State Bank of India

६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. फोन: ०२२ - २२०५३१६३ / ६४ / ६५ ईमेल - sbi 5168@sbi.co.in

शुद्धिपत्रक

या वर्तमानपत्रात ०९.१२.२०२५ मध्ये प्रकाशित झालेली ई-लिलाव विक्री सूचना पहा. कर्जदार श्रीमती अदुलिया चंद्रन आणि श्री. मुथुकृष्णन मुप्पन यांच्या संदर्भात या वर्तमानपत्रात. या ई-लिलाव विक्री सुचनेमध्ये, कुपया तपासणीची तारीख १२३.१२.२०२५ ऐवर्जी २३.१२.२०२५ ही वाचा. ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर तपशील तेच राहतील.

दिनांक : १०.१२.२०२५ सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मुंबई येथील लघुवाद अपिलिय न्यायालयातील आर.ए.ई. अँड आर वाद क्र. ३ सन

2028 मधील अपील क्र.\_ \_ सन २०२५

मधील मर्जी अर्ज क्र. १९९ सन २०२५ मे. मॅग्नम लॅंडकॉन एलएलपी

लिमिटेड लायाबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ च्या तरत्दींन्वये नोंदणी केलेली एक लिमिटेड लायाबिलिटी पार्टनरशिप संस्था व जीचे नोंदणीकत कार्यालय आहे - ५ वा मजला, कच्छ कॅसल, ऑपेरा हाऊस, मुंबई - ४०० ००४ तर्फे त्यांचे प्राधिकृत भागीदार अवी ....अर्जदार / अपीलकर्ते जैन

वंदना टी. शिदोरे

मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता आहे- खोली क्र. २१, पहीला मजला, बिल्डिंग क्रं. ३५-५५, स्वामी समर्थ नगर, तात्या घारपुरे पथ आणि काऊ लेन, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४. ....उत्तरवादी/ मूळ प्रतिवादी

उपरिनामित उत्तरवादी,

प्रति.

ज्याअर्थी, उपरिनामित अर्जदारांनी उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादीं विरुध्द आर. ए. ई. अँड आर. वाद क्र. ३ मधील अपील क्र. \_\_ सन २०२५ मधील मर्जी अर्ज क्र. १९९ सन २०२५ हा १८ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित एक अर्ज काढून त्यांत विनंती केली की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करुन अपील दाखल करण्यांत झालेल्या १० दिवसांच्या विलंबास माफी मिळण्यासाठी आणि सदर अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी सुयोग्य आदेश आणि/किंवा निर्देश पारित

तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुध्द कारणे दाखविण्यासाठी १५ डिसेंबर, २०२५ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत विकलामार्फत न्यायालय खोली क्र. २, ०३ रा मजला, जुनी बिल्डिंग, लघु वाद न्यायालय, लोकमान्य टीळक मार्ग, मुंबई-४००००२ येथील पीठासीन सन्मा. अति. मुख्य न्यायाधीश व न्यायाधीश यांच्या खंडपीठासमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यात येते. यांत कसर केल्यास, सदर अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर अर्जाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. २ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या ३० ऑक्टोबर, २०२५ रोजी दिले

सही / -

मे. विदिशा एंटरप्रायझेस, मार्फत प्रोप्रायटर श्री. नितीन ज्ञानदेव खरात,

जी-१०/१३, शिवनेरी, खारदेव नगर, विनायक ज्वेलर्सच्या मागे, चेंबर, मंबई ४०००७१. **तसेच येथे** आर/३ भारत सेवक समाज रहिवाशी संघ, खारदेव नगर पोलिसांजवळ, चौकी, खारदेव नगर,

(M) IDBI BANK

अनु. लॉकर क्र. देय भाडे

ठिकाण: मुंबई

दिनांकः १०/१२/२०२५

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,

नती मंतर्र - पाटेशिक कार्यालय लॉकर ब्रेक उघडण्याची सूचना

हे कळविण्यात येते की, आमच्या शाखा चेंबूर (एसओएल-०१८), बेलापूर (एसओएल-१८३), खारघर (एसओएल-३०२), सानपाडा (एसओएल-३०६), देवनार (एसओएल-७६५) आणि विद्याविहार (एसओएल-१४७२) येथील खार्ल नमूद केलेल्या लॉकर खात्यांशी संबंधित लॉकरधारकांनी आमच्याकडून वेळोवेळी देण्यात आलेल्या विविध नोटिसा व मागण्यानुसार दीर्घेकाळापासून निर्धारित लॉकर भाडे भरण्यास कुचराई आणि दुर्लक्ष केले आहे.लॉकरधारकाने मान्य केलेल्या अटी व शर्ती नुसार, भाडे न भरल्यास संबंधित लॉकर बळकावून (ब्रेक–ओपन) उघडण्याचा अधिकार बँकेस राहील. अनुक्रमे, आवश्यक औपचारिक कार्यवाही पर्ण करून ११/०३/२०२६ रोजी संबंधित लॉकर बळकावन (ब्रेक-ओपन) उघडण्याचे प्रस्तावित आहे. संबंधित लॉकरधारकांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी नियत तारखेपूर्वी शाखेत संपर्क साधून थकबाकीची रक्कम भरून प्रकरण निकाली काढावे, जेणेकरून पुढील कारवाई टळेल. लॉकर बळकावून उघडण्याचे सर्व खर्च लॉकरधारकांवर पडतील आणि बँकेस त्या खर्चाची व थकीत भाड्यार्च इतर आकारांची वसुली करण्यासाठी कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक राखून ठेवलेला आहे.

नाव आणि पत्ता

क्र.		पासून		नाव
१	जी६-४३५	०१.०४.२०२२	कु. कमल कुलदीपराज कपूर प्लॉट क्र.३७०, कमलदीप, १०वा रोड, सांडू गार्डन जवळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७१	चेंबूर
?	जी४-३१	08.08.2022	श्री. विनीत स्मेश मल्होत्रा ऑरो इंजिनिअरिंग लि., १४२/१४३, कुबेर कॉम्प्लेक्स, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई, मुंबई पिन कोड-४०००५८, महा.	बेलापूर
ş	जी५-७३	०१.०४.२०२२	श्री. विनीत रमेश मल्होत्रा ॲरो इंजिनिअरिंग लि., १४२/१४३, कुबेर कॉम्प्लेक्स, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई, मुंबई पिन कोड-४०००५८, महा.	बेलापूर
8	जी१-६३	08.08.7077	सौ. सारलबेल कांतीलाल पटेल १०२ गायत्री संकुल सी विंग, सेक्टर २०, प्लॉट क्र.३८, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.	खारघर
ų	जी३-१८९	०१.०४.२०२२	सौ. चारू प्रतीक दास एच ३ ८०४ हेक्सब्लॉक्स प्लॉट २६९ सेक्टर १०, लिटिल वर्ल्ड मॉल जवळ, खारघर नवी मुंबई, नवी मुंबई-४१०२१०.	खारघर
Ę	जी५- २४५	०१.०४.२०२२	श्री. सज्जन रमेश गायकर हिस्सा क्र.११२/ए, एकतपाडा तळोजा/आर, सेक्टर पीएनएल १, एकतपाडा तळोजा, नवी मुंबई-४१०२०६.	खारघर
(g	जी५-२८३	०१.०४.२०२२	श्री. अनुज कुमार १९, एसबीआय कॉलनी, दिघा बनस्कोली, दिनापूर कम खगौल पटना बिहार, मुंबई-८०००११	खारघर
۷	जी२-५५	08.08.2022	श्री. संजय रामावतार सिंग फ्लॅट क्र.८०३, क्षितीज टॉवर, प्लॉट क्र.३, सेक्टर १३, पाम बीज रोड, सानपाडा, एनएमयु, पिन कोड-४००७०५, महा	सानपाडा
٩	जी५-२१०	08.08.2022	<b>श्री. दिलीप एम जिंदाल</b> जे-२१, आरएच-५, सेक्टर-६, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.	सानपाडा
१०	जी२-५३	08.08.2022	श्री. मधुकर गणेश वाघ १० सारस बाग व्ही एन पुरव मार्ग, देवनार, मुंबई-४०००८८.	देवनार
११	जी४-१५४	०१.०४.२०२२	श्री. प्रकाश रामू राठोड आर एन ६८३ दुर्गा नगर, अनुराग बिल्डिंग डिंगुरी मागे, देवनार पांजरपोळ, देवनार, मुंबई, पिनकोड–४०००८८, महा.	देवनार
१२	जी१-४२	०१.०४.२०२२	श्री. नंदन मुकेश मेहता बिल्डिंग क्र.८६ बी ५०१ ५०२ नव सीएचएस लि., रोड क्र.१३, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई–४०००८९, महा.	विद्याविहार
१३	जी१-४३	08.08.2022	श्री. मुकेश अमृतलाल मेहता ८जी नवरंग सोसायटी ५मजला, ब्लॉक ५०२ बी विंग, रोड क्र.१३, चेंबूर पश्चिम, टिळक नगर, आमची एस जवळ, मुंबई-४०००८९, महा.	विद्याविहार

Cohance

कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड

सीआयएनःएल२४२९९एमएच२०१८पीएलसी४२२२३६ .. २१५, ॲट्रीयम, सी विंग, ८वा मजला, ८१९-८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३, महाराष्ट्र, भारत. कॉर्पोरेट कार्यालय : २०२ ए विंग, गॅलॅक्सी टॉवर्स प्लॉट नं. १, हैद्राबाद नॉलेज सिटी, टीएसआयआयसी, रायदुर्ग, सायबराबाद, हैद्राबाद, तेलंगणा, भारत-५०० ०८१. ई-मेल : investorservices@cohance.com, वेबसाईट : www.cohance.com

(पूर्वीची सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड)

कंपनीच्या भागधारकांना कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्य कलम १२४(६) च्या तरतुदी आणि सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा सुधारणांसह इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ 'रुल्स'') ला अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

्र आर्थिक वर्ष २०१८–१९ साठी कंपनीकडून घोषित केलेला अंतरिम लाभांश जो सलग सात वर्षे प्रदान न होता/दावा न करता पडून आहे आणि अशा लाभांशाच्या अंतर्भूत समभाग अधिनियम आणि रुल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार ११ मार्च, २०२६ नंतर आयईपीएफ ऑथॉरिटीगकडे हस्तांतरित केले

ज्यांचे लाभांश आर्थिक वर्ष २०१८-१९ साठी अंतरिम लाभांश त्यानंतरच्या सलग ७ (सात) वर्षांच्या, लाभांस सह प्रदान न होता किंवा दावा न करता पडून आहेत त्य भागधारकांना २८ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी लाभांशावर दावा करण्याचा त्यांना सल्ला देणाऱ्या वैयक्तिक सूचना कंपनीने

पुढे, रुल्सच्या नियम ६(३) च्या बाबतीत, नाव, फोलिओ क्रमांक/डिमॅट खाते क्रमांक यांचे तपशील व हस्तांतरित होणाऱ्या शेअर्सची संख्या असलेले विवरण भागधारकांच्या माहितीसाठी आणि आवश्यक कृती करण्यासाठी कंपनीच्या वेबसाईट : https://www.cohance.com वर उपलब्ध करून दिले आहेत

ज्या भागधारकांनी वर्ष २०१८-१९ पासून त्यांच्या लाभांशावर दावा केलेला नाही ते पुढील तपशिलासाठी आणि दावा न केलेल्या लाभांशावर एक वैध दावा करण्यासठी २८ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर्स ट्रान्स्फर एजंट, मे. केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड. सेलेनियम टॉवर बी प्लॉट ३१-३२, गाचीबोवली, फायनान्शीअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैद्राबाद-५०० ०३२. ला (ई-मेल : einward.ris@kfintech.com) येथे किंवा कंपनीला (ई-मेल : investorservices@cohance.com) येथे लिहावे. जर कोणताही वैध दावा केला नाही तर ११

माच्र, २०२६ नंतर असे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटी अकाऊंटमध्ये हस्तांरित केले जातील. कोणत्यही व्यक्तीचे शेअर्स आणि प्रदान न केलेले/दावा न केलेल लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झाले तर ते वेबसाईट www.mca.gov.in वर उपलब्ध विहित वेब फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये एक . ऑनलाईन अर्ज सादर करून आयईपीएफ कडून शेअर्स आणि प्रदान न केलेल/दावा न केलेल लाभांश परत लागू शकतात व एमसीए सर्व्हिसेस कंपनी ई-फायलिंग आयईपीएफ सर्व्हिसेस अंतर्गत फॉर्म पहावा आणि त्यांची एक प्रत्यक्ष प्रत कंपनीच्या नोडल ऑफीसरना पाठवावी. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, आयईपीएफकडे शेअर्स आणि प्रदान न केलेली व दावा न केलेली लाभांश रकम हस्तांतरित झाल्यानंतर कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.

कोहान्स लाईफसायन्सेस लिमिटेड साठी (पूर्वीची सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड)

ठिकाण : हेद्राबाद कंपनी सेक्रेटरी. अनुपालन अधिकारी आणि हेड-लिगल दिनांक : ९ डिसेंबर, २०२५

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५

मूळ हस्तांतरित अर्ज क्र. ४३० सन २०२४

नीशाणी क्र.: १५

बँक ऑफ महाराष्ट्र ॲसेट रिकव्हरी शाखा ४था मजला, जनमंगल, ४५/४७, मंबर्ड समाचार मार्ग. फोर्ट मुंबई ४००००१

मे. विदिशा एंटरप्रायझेस आणि अन्य. ....प्रतिवार्द

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ४३० सन २०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमो ०६.०८.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु.२२,०८,११६/– च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी . केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे

ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १६/०३/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआस्टी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर केल्यास.

तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा २४/११/२०२५ रोजी दिले.

सही/-डीआरटी-॥, मुंबई

शाखेच

प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता

महाराष्ट्र-४२२०१०. पत्ता : फ्लॅट नं.ए-१३, सप्तर्षी सोसायटी, मोगल नक्षर, कामतवाडा रोड. सिडको. नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.

२) श्री. प्रदिप पंढरीनाथ गांगुर्डे

n : फ्लॅट नं. २, सकर पुरेंब अपार्टमेंट, अगर टाकली शिवार उपनगर नाशिक रोड, सिडको, नाशिक-४२२१०१. ३) श्री. मच्छींद्र शंकर उबाळे

प्लॉट नं. १३२, सर्वे नं.५३/ए, दत्त नक्षर, कारगिल चौक, नाशिक – ४२२०१० ४) श्री. बबन केरू अहेर

 मे.जी.पी. पारिसक सह बँक लि.(यानंतर बँक असा उल्लेख) जीची शाखा नाशिक येथे असुन यांनी वरील क्र.१ यांना दि. ० २/११/२०१९ च्या मंजुरीपत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व

शतींवर रू. ५ ०० ००० / -(रू. पाच लाख मान) कॅश केंद्रीट कर्ज मंजर केले आणि आम्ही गमच्याव्दारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सुचनेस अनूसरून त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशिल खाली देत आहोत. अ.नं. कर्जखाते क्र. सुविधेचा प्रकार मंजूर मर्यादा शकबाकी रकम

		,	**	दि. ३१/०७/२०२५				
٩.	908/99	कॅश क्रेडीट कर्ज	रु. ५,० ०,० ००∕-	रू. ७,३६,३४०.४७				
अधिक पुढील व्याज व किंमत ०१/०८/२०२५ पासून								
2 ) <del>ลัว</del>	ो बँकेने प्रांतर केलेल्या रुपील प्रत्याविधा शंतर्पत खालील प्रात्मना तार्गापने सरक्षित केल्या							

बजराजाल पारच नालचता निष्करताचा राचाराल) गहाण खताद्वार श्री. बबन केरु अहेर यांच्या मालकीचे फ्लॅट नं.ए-१३, एकूण एरिया ५५७.०० चौ.फुट. म्हणजेच ५१.७६ चौ.मी., बिल्ट अप एरिया, दुसरा मजला, सप्तर्षी को.ऑप.हौ.सोसा., प्लॉट नं.१ व २, सर्वे नं.४०/२/४ आणि ४०/४वी, कामतवाडा, ता.व जि.नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दित, फर्निचर फिक्चर्स व फिटींग्जसह.

३) वरील क्र.१ ते ४ यांना वारंवार विनंती आणि स्मरणपत्रे पाठवुनही सदर कर्जाअंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा करण्यास कसुर केली आहे आणि कर्जखाते रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार /निर्देशाप्रमाणे दि. ०१/०७/२०२० पासुन तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण परिणामांसह अनुत्पादीत (एन.पी.ए.) कर्जात गणले गेले आहे.

४) वरील कारणामुळे याव्दारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या १३(२) अन्वये सुचना जारी करून वरील क्र.१ ते ४ यांना सूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांचे कालावधीत कर्जाची एकुण रक्कम रु ७,३६,३४०.४७ (रु.सात लाख छत्तीस हजार तीनशे चाळीस रुपये पैसे सत्तेचाळीस मात्र) अधिव दि. ०१/०८/२०२५ पासून होणारे व्याजासह रक्कम अदा करण्यासाठी याव्दारे आपणांस सांगर आहोत. कसुर केल्यास बँक सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ अन्वये गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीकरीता पावले उचलेल त्याच्या खच आणि परीणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

ı) आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मालमत्तेचे विमोचन होईपर्यंत योग्य दरा व्याज, खर्च, आकार आणि इतर खर्च यासह एकत्ररित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करूर तमची जबाबदारी निभावण्यास सांगत आहोत. अन्यथा सरफैसी ॲक्टच्या कलम सह एकत्रित्या बैंदें 9३(८) प्रमाणे, तारण मालमत्तेचे विमोचन करण्याचा अधिकार, केवळ तारण मालमत्तेचा भाडेकरार, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीव्दारे हस्तातरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रवे किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जाहिर लिलावासाठीची सुचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध असेल.

६) वर वर्णन केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आपणाकडून जमा आलेल्या रक्कमेतून प्रथम आर्म्ह . आलेला सर्व खर्च, इतर, आकार भागवून घेतला जाईल व नंतर वर वर्णन केलेल्या सुचनेच तारखेपासून संविधात्मक व्याजदराने व्याजासह बँकेची येणे कर्जबाकी भागवून घेतली जाईल आणि शिल्लक रक्कम राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७) तारण मालमत्ता विरुद्ध सदर अधिकाराचा वापर करून विक्री करून आलेल्या रक्कमेतून येणे . थकबाकी न भागलेस आम्ही तूमच्याकडून सर्व खर्चासहीत रक्कम वसूल करण्याकरीता तुमच्या अन्य मालमत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसूली न्यायाधिकरण / न्यायालयासमीर कारवाई करण्याचे अधिकार राखन ठेवत आहोत.

c)कृपया आपण वरील सूचनाचे पालन करावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सुचनेच्या पश्चात आपणास वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेची विक्री, भाडेपहा परवाना, बक्षिस, गहाण किंवा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करणेत येत आहे.

९) ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ नुसार अधिकाराचा वापर करण्याकरी निम्न स्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. १०) हे सांगणे जरुरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपाया

बाधा न आणता ही सुचना तुम्हाला दिली आहे. दि. ०६/१२/२०२५ अधिकृत अधिकारी जी.पी.पारसिक सहकारी बँक लि. ठिकाण : ठाणे

नोंद. कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर <u>मिळकतीकरीता)</u>

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकत अधिकार म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंटे) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांन्वये कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी संदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीचा

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात त्र्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज, प्रभार खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएफ०६८७०००१००३५४३०६/९१००००३८२ <mark>कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:</mark> श्री. राघवेंद्र दिवाण, श्रीमती प्रतिभा दिवाण **मागणी सुचनेची रक्कम आणि तारीख:** ०५.१२.२०२५ रोजीसप्रमाणे रक्कम रु. २,४२,०४,५१९/- (रुपरे

TATA

**प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:-१९ व्या मजल्यावर विंग-बी मध्ये फ्लॅट क्र. १९०६, ज्यांचे चटई क्षेत्रफळ ७३५.७५ ची. फूट आहे म्हणजेच ते ६८.३५ ची. मीटर इतके समतृत्य आहे (बाल्कनीचे क्षेत्र वाग्कू मोजले जाते/ आणि च्या कलम २(के) **एम रेरा** मीटर अंतर्गत ''चर्टई क्षेत्र'' या संज्ञेच्या व्याख्येनुसार मोजले जाते आणि त्याव्यतिरिक्त, सदर फ्लॅटला लागून असलेल्या ४.३० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली एक संलग्न बाल्कनी आहे, युनिटी बाय लोटस म्हणून ओळखली जाणारी ज्ञात इमारत, वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी उपजिल्हा, याह रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००६१ येथे असलेली आणि वसलेली आहे आणि स्थित आहे.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता ठिकाण: मुंबई

> इंडियन ओव्हरसीज बँक नेरुळ शाखा, तळमजला, वोस्ट विंड सीएचएस लिमि.

प्लॉट क्र. ११२, सेक्ट. ५०-ई, प्रसाद रोड, नेरुळ, नवी मुंबई-१००७०६ (परिशिष्ट IV)

कब्जा स्चना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१)) गाअर्थी, निम्नस्वाक्षेरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०७.२०२५ रोजी एक <mark>मागणी सूचना</mark> जारी करून <mark>मे. एएसआय ॲग्रो फार्म – भागीदा</mark> कार्म (श्री. वसीक शमसुद्दीन ठोकने आणि श्रीमती मेहनाज डब्ल्यू ठोकन रूम क्र. १९०१ लॉट क्र. ३डी, झेनिथ सीएचएस, सेक्टर ४६ए, नेरुळ, नवी मुंबई) आणि श्री. मुसादीक रामसुद्दीन ठोकन – हमीदार (फ्लॅट क्र. ७०१, निवाँन ग्रांदे सीएचएस, प्लॉट क्र. ६१, सेक्टर ५० **(ई), नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६)** (यानंतर "कर्जदार" असे उल्लेखित) यांना सूचनेतील एकूण रक्कम २८.०७.२०२५ रोजीच्या नोटीसमध्ये रु. ३६,२५,३७३.७९/- (छत्तीस लाख पंचवीस हजार तीनशे त्र्याहत्तर आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. आणि २८/०७/२०२५ रोजीच्या नोटीस मिळाल्यापासून या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

(१) कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ५ डिसेंबर २०२५ रोजी घेतला. (२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी

व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम ३०.११.२०२५ रोजीस रु. ३८,२५,३४३.७९/- (अडतीस लाख पंचवीस हजार तीनशे त्रैचाळीस आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विव दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कब्जा घेतल्याच्या तारखेरोजीस देय थकीत रक्कम रु. ३८,२५,३४३.७९/- (अ**डतीस** लाख पंचवीस हजार तीनशे त्रैचाळीस आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) आहे, जी ३०.११.२०२५ रोजी थकबाकी म्हणून गणली जात आहे, पुढील व्याजासह. देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दर आणि करारानुसार पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बांधकामासहीत सर्व धारक जागा ज्यामध्ये प्लॉट बिल्डिंग मध्ये बांधकामित घर ''निवॉन ग्रांदें सीएचएस नावाच्या (सोसायटी नोंदणी क्र.: एनबीओएम/सिडको/एचएसजी/ टीसी/७०९१, जेटीआर/२०१७-२०१८), निवाँन ग्रांदे सीएचएस, फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, प्लॉट क्र. ६१ सेक्टर ५० (ई), नेरुळ, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०६ सध्या श्री मुस्सिद्दुके ठोकन यांच्या मालकीचे असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीची सीमाबध्द द्वारे

उत्तरेला किंवा द्वारे सोहम सीएचएस प्लॉट क्र. ६६ आणि ६७ दक्षिणेला किंवा द्वारे रस्त्याने/शिवशंकर गॅलेक्सी पूर्वेला किंवा द्वारे रुक्मिणी गॅलेक्सी सीएचएस प्लॉट क्र. ६०

पश्चिमेला किंवा द्वारे शिवकलेश सीएचएस प्लॉट क्र. ६६ आणि ६७ दिनांक: ०५.१२.२०२५

ठिकाण : नेरुळ

🕠 जीपी **पारसिक** सहकारी बँक लि. मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००, Website:www.gpparsikbank.cor

> मागणी नोटीस रजि./पोष्ट/एडी

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ . सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सुचना

१) मे. रेनुका एंटरप्रायझेस प्रोप्रा: श्री. किरण बबनराव अहेर ....कर्जदार न्ता : एम्११ २ संगिता स्टाईल कमानीजवळ, एम.आय.डी.सी., आंबड, नाशिक,

ग्ता : फ्लॅट नं.ए–१३, सप्तर्षी सोसायटी, मोगल नगर, कामतवाड़ा रोड, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००९

अधिक	पुढील व्याज व	किंमत ०१/०८/२०	२५ पासून	
२) बँवे	र्ने मंजूर केलेल्य	।। वरील पतसुविधा अंव	तर्गत खालील मालमत्ता त	ारणाने सुरक्षित केल्या
आहेत.		•		•
(बँकेक	डील तारण माल	मत्ता मिळकतीचा तर्पा	शल)	